Realitná kancelária
Anna



4-izb. RD - Záhorská Bystrica



1 400 €/mesiac
+ E (320€)

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Záhorská Bystrica*
Ulica:	*Stará ZB*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha loggie:*	*8 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet logií:*	*1*
Plocha pozemku:	*236 m^2*	*Terasa plocha:*	*10 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Počet terás:*	*1*
Teritórium:	*Intravilán*	*Počet garáží:*	*1*
Úžitková plocha:	*210 m^2*	*Plocha garáže:*	*18 m^2*
Podlahová plocha:	*210 m^2*	*Orientácia:*	*Západ*
Stav:	*novostavba*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Voda:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Elektrika:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Plyn:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Sklad:	*áno*		
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
		Internet:	*áno*
Celková plocha:	*210 m^2*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom rodinný dom v Záhorskej Bystrici - 15 minut autom do centra Bratislavy. RD je

samostatne stojaci a nachádza v tichej, slepej ulici v starej časti obce nad kostolom. Lokalita priamo pod Malými Karpatami - 10 min. pešo a ste v lese.
***Výmery**: Celková výmera pozemku je 236 m2, úžitková plocha domu vrátane garáže cca 210 m2.*
***Dispozícia**:*
Suterén: 2 veľké miestnosti, 2 malé miestnosti, kotolňa.
Prízemie: kuchyňa so špajzou, obývačka, hala, kúpeľňa (umývadlo, sprchovací kút, wc), garáž (brána na diaľkové ovládanie).
Poschodie: 3x izba, kúpeľňa (sprchovací kút, vaňa, dvojumývadlo, práčka, WC), chodba, terasa.
***Stav domu**: Dom je celý postavený z ekologických materiálov.*
- interiér je tvorený len ekologickými drevenými a keramickými prvkami
- podlahy: dlažba + drevené parkety
- drevené okná (na oknách bezpečnostné certifikované fólie)
- kúrenie a teplá voda - plynový kotol + možnosť prikúriť tuhým palivom (v obývačke rustikálny tehlový krb)
- klimatizácia,
- drevená kuchynská linka so spotrebičmi (el. rúra, plynová varná doska, umývačka riadu, americká chladnička, mikrovlnná rúra),
- možnosť alarmu,
- prenajíma sa čiastočne zariadený.
***Pozemok**: K domu prislúcha menší zatrávnený pozemok s miestom na posedenie resp. grilovanie.*
***Cena**: 1400,-€/mesiac + E (320,-€/mesiac)*
***Podmienky**: Pri podpise zmluvy sa platí nájomné, kaucia, 1/2 provízie RK.*
***Kontakt**: 0907 547856 .*







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Marian Polák***
Telefón : ***+421 907 547 856***
E-mail: ***rkanna@rkanna.sk***