Realitná kancelária
Anna



Chalupa na Myjavských kopaniciach - Krajné



77 900 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Myjava*
Obec:	*Krajné*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*976 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Extravilán*
Úžitková plocha:	*65 m^2*
Zastavaná plocha:	*65 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*tehla*

Rok poslednej rekonštrukcie:	*2023*
Celková plocha:	*65 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj RD v krásnom prostredí na Myjavských kopaniciach, v obci Krajné (osada u Januškov). Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva ako rodinný dom, ale je využívaná ako chalupa.

***Výmery**: celková výmera pozemku je 727 m2 (z toho zastavaná plocha chalupy 65 m2) + 1/3 podiel na spoločnom pozemku so susedmi o výmere 748 m2.*

***Inžinierske siete**: chalupa je napojená na el. (230V), vlastnú studňu. K dispozícii je žumpa (6 m3). Bez kanalizácie a plynu.*

***Dispozícia**: 2 samostatné izby (1 izba má vlastné WC), kuchyňa, kúpeľna, predsieň.*
***Popis a stav**: Stavba je zapísaná na liste vlastníctva ako rodinný dom, ale je vhodná ako chalupa. Prešla rekonštrukciou.*
- vek stavby cca 100 rokov, nepálená tehla
- obvodové múry široké 70-75 cm
- opravený krov a nová strešná krytina (plech)
- opravené omietky a vymaľované
- nové rozvody el. (Cu), vody aj odpadu
- nová jednoduchá kuchynská linka
- kúrenie: nórske kachle (na tuhé palivo), Al radiátory na el.
- ohrev teplej vody - el. bojler
- laminátová plávajúca podlaha + dlažba
- drevené dvere, drevené dvojité okná
- úložné miesto na povale
- v kúpeľni je sprchovací kút a umývadlo
- nová vstupná brána a prístrešok pre auto
- šopa na drevo a pod.
***Pozemok**: Väčšina pozemku je mierny svah, pozemok pred domom je v podielovom vlastníctve so susedmi, ale fyzicky je rozdelený aby mal každý súkromie.*
***Kontakt**: 0907 547 856.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Marian Polák***
Telefón : ***+421 907 547 856***
E-mail: ***rkanna@rkanna.sk***