Realitná kancelária
Anna



2-izb. byt v centre BA - ul. 29. augusta



890 €/mesiac
s E

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*29. augusta*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*65 m^2*
Úžitková plocha:	*65 m^2*	*Plocha loggie:*	*3 m^2*
Podlahová plocha:	*65 m^2*	*Počet logií:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Orientácia:*	*Juh, Sever*
Počet izieb:	*2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Voda:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Elektrika:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom veľký 2-izb. byt v centre Bratislavy - na ul. 29. augusta.
***Lokalita**: veľmi dobrá lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, pešia dostupnosť OC Nivy, nábrežie Dunaja resp. Medická záhrada.*
***Popis**: Byt pozostáva z obývačky s kuchynským kútom, veľkej spálne orientovanej do dvora, chodby, kúpeľne (WC, umývadlo, vaňa, práčka) a loggie. Celková výmera je 65 m2, nachádza sa na 2. poschodí zo 4.*
***Stav bytu**: po staršej kompletnej rekonštrukcii v dobrom stave.*
- plastové okná s vnútornými žalúziami

- drevené parkety
- vymenené radiátory
- v spálni a na chodbe roldor
- bezpečnostné vstupné dvere
- klimatizácia
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (chladnička/mraznička, umývačka riadu, el. rúra, plyn. varná doska)
- vlastný kotol
- prenajíma sa zariadený
Stav domu:
- zateplený tehlový dom
- bez výťahu
- slušný vchod
***Parkovanie**: v okolí domu PAAS.*
***Cena**: 890,-€/mesiac (vrátane E) + internet. Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí nájomné, kaucia, provízia RK.*
***Podmienky**: bez domácich zvierat, nefajčiari. Voľný od 01.01.2027.*
***Kontakt**: 0907 547 856.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Marian Polák***
Telefón : ***+421 907 547 856***

E-mail: ***rkanna@rkanna.sk***