Realitná kancelária
Anna



Objekt vhodný na reštauráciu - Studienka



279 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Studienka*
Ulica:	*Studienka*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Reštaurácia*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Sklad:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*492 m^2*
Úžitková plocha:	*400 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*492 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Elektrika:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Plyn:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Kanalizácia:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj RD v obci Studienka (12 km/10 min. autom od Malaciek), ktorý je vhodný na gastro prevádzku.
***Lokalita**: centrum Studienky.*
***Výmery**: pozemok 758 m2, z toho zastavaná plocha 492 m2.*
***Popis**: V objekte je možné zriadiť 2 prevádzky, ktoré môžu fungovať nezávisle.*
***Predná časť RD**: vhodná ako cukráreň/kaviareň/bufet. Táto časť bola v minulosti používaná na obchod (2 miestnosti - každá s výkladom a priamym vstupom z ulice). Pred nimi sa nachádza veľká zastrešená terasa s možnosťou posedenia. Ďalej sa v tejto časti nachádzajú: chladiareň, kuchyňa, WC, kúpeľňa. V každej miestnosti je el., voda, plyn. Kúrenie - plynový kotol + radiátory.*
***Dvorná zastrešená časť**: vhodné využitie na reštauráciu/bar. V priestore je veľký krb, výčapný pult, toalety a ďalšie prevádzkové priestory (sklad, miestnosť na umývanie riadu, kuchyňa, kancelária,*

atď.).
Priestor sa predáva aj so zariadením - stoly + stoličky, mraziarenske pulty, barový pult, atď.
***Kontakt**: 0905 221 888.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anna Poláková***
Telefón : ***+421 905 221 888***
E-mail: ***rkanna@rkanna.sk***