Realitná kancelária
Anna



4-izb. RD s veľkým pozemkom - Turzovka



195 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Čadca*
Obec:	*Turzovka*
Ulica:	*Na kempe*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2227 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Extravilán*
Úžitková plocha:	*160 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1920*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*160 m^2*
Terasa plocha:	*30 m^2*
Počet terás:	*1*
Pivnica plocha:	*5 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj RD s veľkým pozemkom. Okrem domu sa na pozemku nachádza aj väčšia stodola a kamenná budova (s hrubými múrmi) cca 50 m2, ktorú je možné zobytniť.
***Lokalita**: nachádza sa v krásnom prostredí, na polosamote kúsok nad obcou Turzovka. Ideálne pre*

ľudí hľadajúcich súkromie a kľud vzhľadom na minimálny počet susedov. Poskytuje krásne výhľady na okolitú krajinu.
***Výmery**: celková plocha pozemku 2227 m2, úžitková plocha domu je cca 160 m2.*
***Dispozícia**:*
Prízemie: chodba, obývačka, kuchyňa, spálňa, kúpeľňa, WC a špajza.
Poschodie: 2 samostatné izby, chodba.
***Stav domu**: jedná sa o drevenicu z roku 1920 s murovanou prístavbou cca v roku 2000.*
- postavená je z dreva + murovaná prístavba
- zateplená časť domu
- plechová strešná krytina
- podlahy: keramická dlažba + laminátová plávajúca podlaha
- v obývačke krb
- plastové okná so žalúziami a okenicami
- drevené interiérové dvere + zárubne
- steny v izbách - tatranský profil
- kúrenie a teplá voda: el. radiátory v izbách + krb, ohrev teplej vody bojlerom
- terasa pred domom cca 30 m2
***Pozemok**:*
- mierne svahovitý
- priamo pri lese
***Inžinierske siete**: dom je napojený na el., zdroj vody - vlastná studňa, príprava na obecnú vodu je urobená, odpad vyvedený do žumpy.*
***Kontakt**: 0907 547 856.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anna Poláková***
Telefón : ***+421 905 221 888***
E-mail: ***rkanna@rkanna.sk***