Realitná kancelária
Anna



Záhrada s chatou - Stupava



115 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Stupava*
Ulica:	*Ovocinár*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrada*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Dĺžka pozemku:*	*40 m*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*389 m^2*
Plocha pozemku:	*389 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ zeme:	*terasovitá*	*Elektrika:*	*áno*
Teritórium:	*Extravilán*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Šírka pozemku:	*10 m*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj záhradu s murovanou chatou kúsok od Bratislavy, v záhradkárskej osade na kopci nad Stupavou.
***Lokalita**: záhrada sa nachádza v katastrálnom území Mástske grefty, konkrétne záhradkárska osada Ovocinár (cca 2,5 km od centra Stupavy, prístup autom lesnou cestou).*
***Výmery**: celková výmera pozemku je 389 m2 + podiel na spoločnej komunikácii. Šírka pozemku 10m, dĺžka cca 40m. Zastavaná plocha chaty je 22 m2, úžitková plocha cca 60 m2.*
***Popis chaty**:*
- skolaudovaná v roku 1995
- stavebný materiál: tehla + kváder
- 3-podlažná (na prízemí kuchyňa a špajza, na 1. poschodí obývačka s východom na terasu, v podkroví spálňa)
- kúrenie v chate krbovými kachlami
- drevené okná + okenice
***Inžinierske siete**:*

- elektrika
- nádoby na dažďovú vodu
- pri varení používané plynové bomby
- suché WC
***Pozemok**:*
- mierny svah (vytvorené terasy)
- miesto na parkovanie priamo na pozemku
- upravená záhrada s množstvom stromov a kríkov
***Kontakt**: 0907 547856*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Marian Polák***
Telefón : ***+421 907 547 856***
E-mail: ***rkanna@rkanna.sk***