Realitná kancelária
Anna



4-izb. RD - Záhorská Bystrica



1 400 €/mesiac
+ E (320€)

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Stará ZB
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	8 m^2
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Plocha pozemku:	236 m^2	Terasa plocha:	10 m^2
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	210 m^2	Plocha garáže:	18 m^2
Podlahová plocha:	210 m^2	Orientácia:	Západ
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno		
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Vykurovanie - centrálne:	áno
		Internet:	áno
Celková plocha:	210 m^2	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom rodinný dom v Záhorskej Bystrici - 15 minut autom do centra Bratislavy. RD je

samostatne stojaci a nachádza v tichej, slepej ulici v starej časti obce nad kostolom. Lokalita priamo pod Malými Karpatami - 10 min. pešo a ste v lese.
***Výmery**: Celková výmera pozemku je 236 m2, úžitková plocha domu vrátane garáže cca 210 m2.*
***Dispozícia**:*
Suterén: 2 veľké miestnosti, 2 malé miestnosti, kotolňa.
Prízemie: kuchyňa so špajzou, obývačka, hala, kúpeľňa (umývadlo, sprchovací kút, wc), garáž (brána na diaľkové ovládanie).
Poschodie: 3x izba, kúpeľňa (sprchovací kút, vaňa, dvojumývadlo, práčka, WC), chodba, terasa.
***Stav domu**: Dom je celý postavený z ekologických materiálov.*
- interiér je tvorený len ekologickými drevenými a keramickými prvkami
- podlahy: dlažba + drevené parkety
- drevené okná (na oknách bezpečnostné certifikované fólie)
- kúrenie a teplá voda - plynový kotol + možnosť prikúriť tuhým palivom (v obývačke rustikálny tehlový krb)
- klimatizácia,
- drevená kuchynská linka so spotrebičmi (el. rúra, plynová varná doska, umývačka riadu, americká chladnička, mikrovlnná rúra),
- možnosť alarmu,
- prenajíma sa čiastočne zariadený.
***Pozemok**: K domu prislúcha menší zatrávnený pozemok s miestom na posedenie resp. grilovanie.*
***Cena**: 1400,-€/mesiac + E (320,-€/mesiac)*
***Podmienky**: Pri podpise zmluvy sa platí nájomné, kaucia, 1/2 provízie RK.*
***Kontakt**: 0907 547856 .*







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Marian Polák***
Telefón : ***+421 907 547 856***
E-mail: ***rkanna@rkanna.sk***