



## Obchodný priestor (100 m<sup>2</sup>) - Mierová ul.

**299 000 €**



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Mierová            |
| Druh:            | Priestory          |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                    |                    |                          |                    |
|------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:                            | aktívne            | Pozícia:                 | Prízemie           |
| Vlastníctvo:                       | neurčené           | Celková plocha:          | 100 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:                   | 100 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:       | áno                |
| Podlahová plocha:                  | 100 m <sup>2</sup> | Voda:                    | áno                |
| Stav:                              | úplne prerobený    | Elektrika:               | áno                |
| Počet izieb:                       | 3                  | Kanalizácia:             | áno                |
| Typ budovy:                        | tehla              | Vykurovanie - centrálné: | áno                |
| Verejné vonkajšie parkovanie:      | áno                | Internet:                | áno                |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 4                  | Optická sieť:            | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj obchodný priestor v Privoze na Mierovej ul.. Nachádza sa na prízemí bytového domu, s výkladom do ulice. Priestor je vhodný ako predajňa, resp. na služby (ambulancia, masáže, kozmetika, prednášky, atď.).

**Výmera:** Celková výmera je 100 m<sup>2</sup>. Pozostáva zo vstupnej predsiene/čakárne, 1 veľkej miestnosti, 2x kancelárie, kuchynky a WC.

**Stav a popis:** priestor je po rekonštrukcii.

- podlahy: dlažba + koberce
- klimatizácia
- WC s umývadlom
- sadrokartónové podhl'ady

- drevené okná/výklady so žalúziami
- ústredné kúrenie
- mesačné náklady cca 300€

**Parkovanie:**

- bezproblémové parkovanie v okolí (zatiaľ nie je PAAS)

**Kontakt:** 0907 547 856.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Marian Polák**  
**+421 907 547 856**  
**rkanna@rkanna.sk**

