



## 2-izb. byt v Petržalke - Medvedovej ul.



**800 €/mesiac**

s E

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Medvedovej           |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Prenájom             |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                   |                    |                          |                   |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:                           | aktívne            | Poschodie:               | 4                 |
| Vlastníctvo:                      | osobné             | Celková plocha:          | 52 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:                  | 52 m <sup>2</sup>  | Orientácia:              | Západ             |
| Podlahová plocha:                 | 52 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:       | áno               |
| Stav:                             | úplne prerobený    | Voda:                    | áno               |
| Počet izieb:                      | 2                  | Elektrika:               | áno               |
| Typ budovy:                       | panelová stavba    | Plyn:                    | áno               |
| Typ výbavy:                       | kompletne vybavený | Kanalizácia:             | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie:     | áno                | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Výťah:                            | áno                | Internet:                | áno               |
| Rok výstavby:                     | 1980               | Káblková TV:             | áno               |
| Počet poschodí od prízemí vyššie: | 8                  | Optická sieť:            | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 2-izb. byt v Petržalke, na Medvedovej ul..

**Lokalita:** veľmi dobrá lokalita v blízkosti Ekonomickej univerzity, dobrý prístup na MHD do mesta resp. na hrádzu za športom.

**Popis:** Byt pozostáva z 2 samostatných izieb, chodby, kúpeľne, WC a kuchyne. Celková výmera je 52 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 4. poschodí z 8 a je orientovaný na západ.

**Stav bytu:** po staršej kompletnej rekonštrukcii v dobrom stave.

- plastové okná s vnútornými aj vonkajšími žalúziami

- laminátová plávajúca podlaha + dlažba
- vymenené interiérové dvere aj zárubne
- bezpečnostné vstupné dvere
- sadrokartónové podhlády
- prenajíma sa zariadený

**Stav domu:**

- zateplený panelový dom
- s výťahom
- slušný vchod

**Parkovanie:** v okolí domu PAAS, ale v blízkosti sa dajú nájsť aj miesta, ktoré sa neplatia.

**Cena:** 800,-€/mesiac s E. Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí nájomné, kaucia, provízia RK.

**Podmienky:** byt je vhodný pre 1 osobu resp. pár - nefajčiari, bez domácich zvierat. Volný ihneď.

**Kontakt:** 0907 547 856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Marian Polák**  
**+421 907 547 856**  
**rkanna@rkanna.sk**

