



Chalupa na Myjavských kopaniciach - Krajné



79 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Myjava
Obec:	Krajné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	65 m ²
Plocha pozemku:	976 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	65 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj RD v krásnom prostredí na Myjavských kopaniciach, v obci Krajné (osada u Januškov). Nehnutelnosť je zapísaná na liste vlastníctva ako rodinný dom, ale je využívaná ako chalupa.

Výmery: celková výmera pozemku je 727 m² (z toho zastavaná plocha chalupy 65 m²) + 1/3 podiel na spoločnom pozemku so susedmi o výmere 748 m².

Inžinierske siete: chalupa je napojená na el. (230V), vlastnú studňu. K dispozícii je žumpa (6 m³). Bez kanalizácie a plynu.

Dispozícia: 2 samostatné izby (1 izba má vlastné WC), kuchyňa, kúpeľňa, predsieň.

Popis a stav: Stavba je zapísaná na liste vlastníctva ako rodinný dom, ale je vhodná ako chalupa. Prešla rekonštrukciou.

- vek stavby cca 100 rokov, nepálená tehla
- obvodové múry široké 70-75 cm
- opravený krov a nová strešná krytina (plech)
- opravené omietky a vymalované
- nové rozvody el. (Cu), vody aj odpadu
- nová jednoduchá kuchynská linka
- kúrenie: nórsk kachle (na tuhé palivo), Al radiátory na el.
- ohrev teplej vody - el. bojler
- laminátová plávajúca podlaha + dlažba
- drevené dvere, drevené dvojité okná
- úložné miesto na povale
- v kúpeľni je sprchovací kút a umývadlo
- nová vstupná brána a prístrešok pre auto
- šopa na drevo a pod.

Pozemok: Väčšina pozemku je mierny svah, pozemok pred domom je v podielovom vlastníctve so susedmi, ale fyzicky je rozdelený aby mal každý súkromie.

Kontakt: 0907 547 856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Marian Polák

+421 907 547 856

rkanna@rkanna.sk

