



2-izb. byt v novostavbe - Oriškova ul.



Príjemné bývanie - Bratislava - Ružinov - Prievoz

800 €/mesiac

s E

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Oriešková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	44 m ²
Priechodná izba:	áno	Plocha balkóna:	3.25 m ²
Úžitková plocha:	44 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	Východ
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	20014	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 2-izb. byt v Prievaze na Oriškovej ul.. Výborná lokalita medzi rodinnými domami, s dobrým prístupom do mesta.

Dispozícia bytu: Byt pozostáva z: predsieň, kúpeľňa s oknom (umývadlo, WC, vaňa), prechodná obývačka s kuchynským kútom, spálňa, balkón a pivnica. Celková výmera bytu je 41 m² + 3,25 m² balkón. Nachádza sa na 1.posch z 2, je orientovaný na východ (do dvora).

Stav bytu:

- v celom byte plastové okná
- plávajúce laminátové podlahy

- na stenách tapety + v obývačke obklad (tehla)
- v predsieni roldor
- jednoduchá kuchynská linka
- prenajíma sa zariadený

Stav domu: Bytový dom bol kolaudovaný v roku 2014. Je zateplený, s výťahom a vlastnou kotolňou.

Parkovanie: v prípade záujmu možnosť prenajať si k bytu aj vlastné parkovacie státie v uzamknutom dvore (50,-€/mesiac).

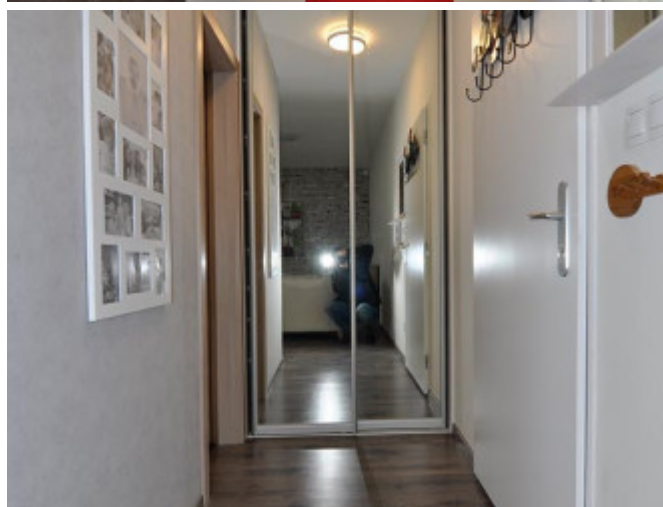
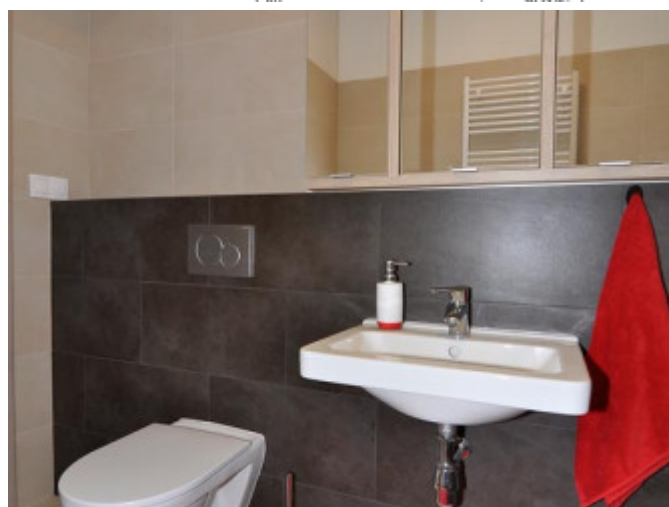
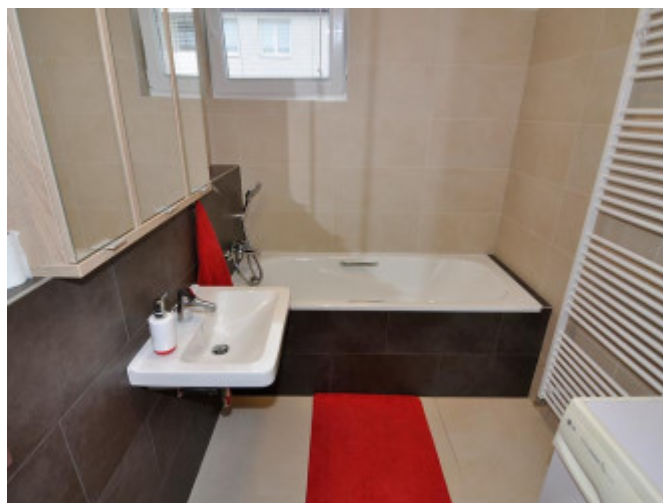
Cena: 800,-€/mesiac vrátane E.

Podmienky: pri podpise nájomnej zmluvy sa platí nájomné, kaucia, provízia RK. Byt je vhodný pre 1 osobu resp. pár - nefajčiari, bez domácich zvierat.

Kontakt: 0907 547856.



2.39	PREDSEŇ	3,25 m ²
2.40	KUCHYŇA	6,20 m ²
2.41a	OBÝVAČIA IZBA SO STOLOVANÍM	14,24 m ²
2.41b	IZBA	12,45 m ²
2.42	KÚPEĽNÁ	4,80 m ²
2.43	BALÚCH	3,25 m ²
BYT		40,94 m ²



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Marian Polák
+421 907 547 856
rkanna@rkanna.sk

