



Gars. - Nám. sv. Františka



650 €/mesiac

s E

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Námestie sv. Františka
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	31 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	3 m ²
Úžitková plocha:	28 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	28 m ²	Orientácia:	Juh
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2004	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7	Káblková TV:	áno
Poschodie:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom gars. v mestskej časti Karlova Ves, na ul. Nám. sv. Františka.

Lokalita: kompletná občianska vybavenosť, dobrý prístup MHD do mesta, v blízkosti les.

Popis: Byt pozostáva z jednej miestnosti s kuchynským kútom, predsieni a kúpeľne. Celková výmera je 28 m² + 3 m² loggia, nachádza sa na 3. poschodí a je orientovaný na juh.

Stav bytu:

- plastové okná so žalúziami
- nové drevené parkety
- celý byt - nové tapety

- kuchynská linka so spotrebičmi (el. 2-platnička + digestor, chladnička, mikrovlnná rúra)
- v kúpeľni vaňa, umývadlo, WC a práčka
- bezpečnostné vstupné dvere
- prenájma sa zariadený (nový nábytok)

Stav domu:

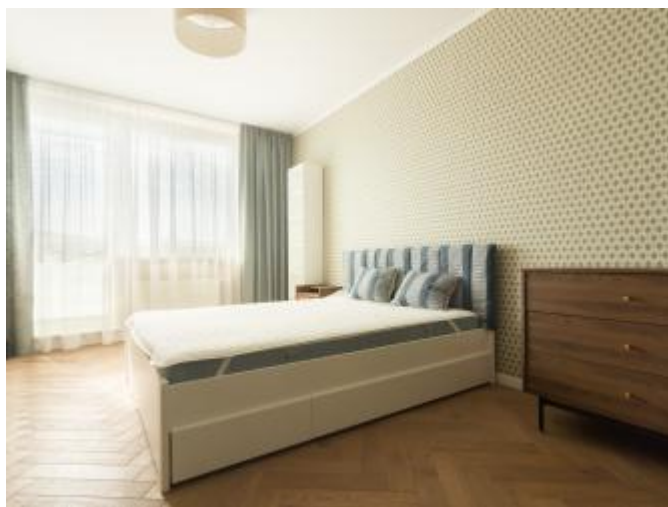
- dom v slušnom stave
- kolaudácia v 2004
- s výťahom

Parkovanie: v okolí domu parkovacia politika PAAS.

Cena: 650,-€/mesiac s E (+ internet). Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí nájomné, kaucia, provízia RK.

Podmienky: byt je vhodný pre 1 osobu - nefajčiar, bez domácich zvierat. Voľný od 01.09.2026.

Kontakt: 0907 547856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Marian Polák
+421 907 547 856
rkanna@rkanna.sk

