



## 2-izb. byt - Ovručská ul.

**250 000 €**



|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Ovručská              |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt          |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                   |                   |                          |                  |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------------|------------------|
| Status:                           | aktívne           | Pivnica plocha:          | 2 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                      | osobné            | Počet pivníc:            | 1                |
| Úžitková plocha:                  | 56 m <sup>2</sup> | Orientácia:              | Juhovýchod       |
| Stav:                             | úplne prerobený   | Inžinierske siete:       | áno              |
| Počet izieb:                      | 2                 | Voda:                    | áno              |
| Typ budovy:                       | tehla             | Elektrika:               | áno              |
| Pivnica:                          | áno               | Plyn:                    | áno              |
| Verejné vonkajšie parkovanie:     | áno               | Kanalizácia:             | áno              |
| Výťah:                            | áno               | Vykurovanie - centrálné: | áno              |
| Počet poschodí od prízemí vyššie: | 6                 | Internet:                | áno              |
| Poschodie:                        | 2                 | Káblková TV:             | áno              |
| Celková plocha:                   | 56 m <sup>2</sup> | Optická sieť:            | áno              |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izb. byt neďaleko Račianskeho mýta, na Ovručskej ul..

**Lokalita:** veľmi dobrá lokalita v širšom centre s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrým prístupom do centra Bratislavy.

**Dispozícia:** Byt pozostáva z 2 samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne (WC, práčka, umývadlo, sprchovací kút), predsiene a pivnice. Celková výmera je 56 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 2., poschodí zo 6. Je orientovaný na JV.

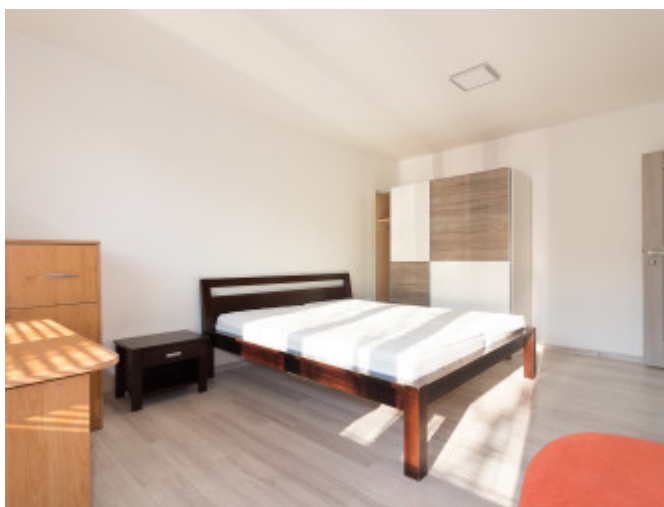
**Stav bytu:** byt je po kompletnej rekonštrukcii pred pár rokmi.

- plastové okná so žalúziami
- bezpečnostné vstupné dvere
- vymenené interiérové dvere + zárubne
- laminátová plávajúca podlaha
- kúpeľňa a WC po rek.
- kuchynská linka vrátane spotrebičov (el. rúra, plyn. varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, digestor, mikrovlnná rúra),
- vymenené rozvody el. aj vody.

**Stav domu:** Jedná sa o tehlový dom, ktorý prešiel rekonštrukciou (nové vstupné brány, vymenené stupačky, nová fasáda, výťah, atď.).

**Parkovanie:** v okolí domu je mestská parkovacia politika PAAS

**Kontakt:** 0907 547 856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Marian Polák**  
**+421 907 547 856**  
**rkanna@rkanna.sk**

