



## 2-izb. byt v blízkosti Račianskeho mýta - Račianska ul.



**850 €/mesiac**

internet a energie v cene

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	61.5 m <sup>2</sup>
Priechodná izba:	áno	Orientácia:	Východ
Úžitková plocha:	61.5 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	8		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 2-izb. byt v blízkosti Račianskeho mýta na Račianskej ul.. Dobrá lokalita v širšom centre s kompletnou občianskou vybavenosťou, dobrou dostupnosťou MHD na všetky smery.

**Dispozícia a popis:** Byt pozostáva z 2 izieb (obývačka prechodná do spálne), kuchyne, kúpeľne (umývadlo, vaňa), WC, predsieni a pivnice. Celková výmera je 61,5 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 7. poschodí z 8, a je orientovaný na V.

**Stav bytu:** byt je po staršej rekonštrukcii v dobrom stave

- plávajúce laminátové podlahy v izbách (s kobercami), zvyšok bytu dlažba

- kuchynská linka so spotrebičmi (plyn. varná doska, el. rúra, umývačka riadu, chladnička/mraznička, mikrovlnka, digestor, práčka)
- bezpečnostné vstupné dvere.
- veľa úložného miesta (hlboký roldor v obývačke, šatníkové skrine v spálni)
- plastové okná s vonkajšími roletami
- klimatizácia
- k bytu patrí malý sklad na prízemí (vhodné pre bicykel)
- prenajíma sa zariadený

**Stav domu:**

- postavený z tehly
- zateplený
- 2 vstupy do domu (brány na chip)
- vymenené schodiskové okná
- s výťahom

**Cena:** 850,-€/mesiac (energie a internet v cene)

**Podmienky:** Pri podpise zmluvy sa platí nájomné, kaucia, provízia RK. Je vhodný pre 1 osobu resp. pár - nefajčiari, bez domácich zvierat.

**Parkovanie:** v okolí domu je parkovacia politika PAAS.

**Kontakt:** 0907 547 856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Marian Polák**

Telefón :  
E-mail:

**+421 907 547 856**  
**rkanna@rkanna.sk**

