

## Gars. - Jašíkova ul. (po rekonštrukcii)



**530 €/mesiac**

+ internet

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jašíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	20 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	20 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juh
Podlahová plocha:	20 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	B	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom gars. v mestskej časti Ružinov, na Jašíkovej ul..

**Lokalita:** kompletná občianska vybavenosť, dobrý prístup na MHD - smer centrum.

**Popis:** Byt pozostáva z jednej miestnosti s kuchynským kútom, predsieňou a kúpeľňou. Celková výmera je 20 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 1. poschodí a je orientovaný na juh.

**Stav bytu:** byt je po kompletnej rekonštrukcii.

- vymenené rozvody el., vody, kanalizácie

- nové plastové okná so žalúziami
- laminátová plávajúca podlaha
- nová kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo, WC)
- nová kuchynská linka (zabudovaná chladnička, práčka, mikrovlnka), el. varná doska (1-platnička)
- zariadená novým nábytkom

**Stav domu:**

- zateplený panelový dom s výťahom
- nová vstupná brána
- slušný vchod

**Parkovanie:** v okolí domu je mestská parkovacia politika PAAS.

**Cena:** 530,-€/mesiac s E (+ internet). Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí nájomné, kaucia, provízia RK.

**Podmienky:** byt je vhodný pre 1 osobu - nefajčiar, bez domácich zvierat. Volný od 05.07.2026.

**Kontakt:** 0907 547856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Marian Polák**  
**+421 907 547 856**  
**rkanna@rkanna.sk**

