



2-izb. byt - Ovrúčská ul.

250 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Ovrúčská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	2 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	56 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	úplne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	6	Internet:	áno
Poschodie:	2	Káblková TV:	áno
Celková plocha:	56 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izb. byt neďaleko Račianskeho mýta, na Ovrúčskej ul..

Lokalita: veľmi dobrá lokalita v širšom centre s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrým prístupom do centra Bratislavy.

Dispozícia: Byt pozostáva z 2 samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne (WC, práčka, umývadlo, sprchovací kút), predsiene a pivnice. Celková výmera je 56 m². Nachádza sa na 2., poschodí zo 6. Je orientovaný na JV.

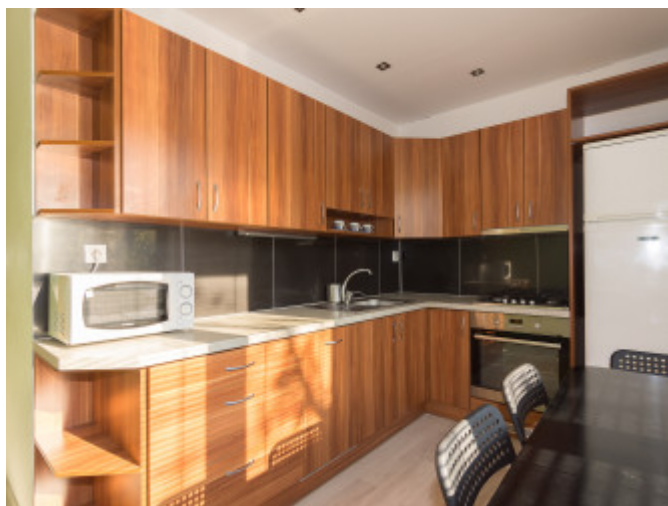
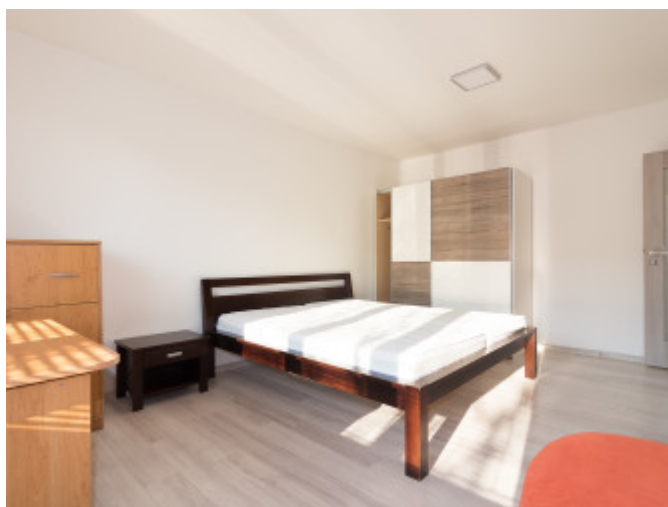
Stav bytu: byt je po kompletnej rekonštrukcii pred cca 10-mi rokmi.

- plastové okná so žalúziami
- bezpečnostné vstupné dvere
- vymenené interiérové dvere + zárubne
- laminátová plávajúca podlaha
- kúpeľňa a WC po rek.
- kuchynská linka vrátane spotrebičov (el. rúra, plyn. varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, digestor, mikrovlnná rúra),
- vymenené rozvody el. aj vody.

Stav domu: Jedná sa o tehlový dom, ktorý prešiel rekonštrukciou (nové vstupné brány, vymenené stupačky, nová fasáda, výťah, atď.).

Parkovanie: v okolí domu je mestská parkovacia politika PAAS

Kontakt: 0907 547 856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Marian Polák
+421 907 547 856
rkanna@rkanna.sk

