



## 2-izb. byt v centre - Záhradnícka ul.



**830 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Záhradnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	64 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Priechodná izba:	áno	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Orientácia:	východ
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	6	Optická sieť:	áno
Poschodie:	5		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom pekný 2-izb. byt v centre Bratislavy na Záhradníckej ul.. Výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou.

**Dispozícia a popis:** Byt pozostáva z 2 izieb (obývačka prechodná do spálne), kúpeľne s oknom (umývadlo, vaňa, WC, práčka), predsiene, kuchyne a balkóna. Celková výmera bytu je 64 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup> balkón. Nachádza sa na 5.posch zo 6, je orientovaný z 2 strany (východ - západ).

**Stav bytu:** Byt je po staršej rekonštrukcii, v dobrom stave.

- plastové okná so žalúziami
- drevené parkety v izbách + zvyšok bytu dlažba
- kúpeľňa po rek.
- bezpečnostné vstupné dvere
- prenajíma sa zariadený.

**Stav domu:**

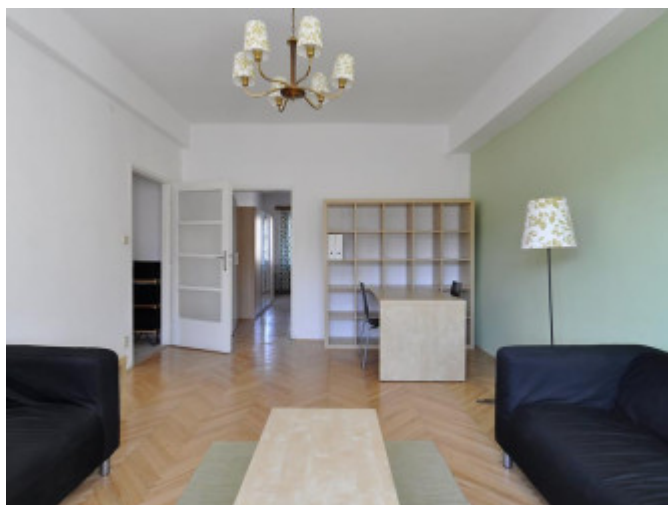
- tehlový bytový dom
- s výťahom

**Cena:** 830,-€/mesiac (vrátane E) + internet.

**Podmienky:**

- pri podpise nájomnej zmluvy sa platí nájomné, kaucia, provízia RK
- vhodný pre 1 osobu resp. pár, bez domácich zvierat, nefajčiari

**Kontakt:** 0907 547856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Marian Polák**  
**+421 907 547 856**  
**rkanna@rkanna.sk**

