

2-izb. byt s veľkou terasou - Podunajská ul.



800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Podunajská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	57 m ²	Celková plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²	Plocha loggie:	7 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	20 m ²
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom krásny 2-izb. byt s terasou v mestskej časti Vrakuňa, na Podunajskej ul..

Lokalita: pekná, zelená lokalita v blízkosti Malého Dunaja - priamo pri dome vedie cyklotrasa (smer hrádza, aj smer Karpaty). Dobrá občianska vybavenosť a dostupná MHD.

Dispozícia a popis: byt pozostáva z obývačky s kuchynským kútom, spálne, predsieni, šatníka, kúpeľne, WC, terasy a loggie. Celková výmera je 57 m² + 20 m² terasa + 7 m² loggia, nachádza sa na najvyššom (7.) poschodí.

Stav bytu: veľmi dobrý stav.

- plastové okná so žalúziami
- plávajúca laminátová podlaha
- obe izby klimatizované
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (chladnička/mraznička, el. varná doska, el. rúra, digestor, umývačka riadu)
- v kúpeľni vaňa, umývadlo, práčka
- kompletne zariadený

Stav domu:

- kolaudácia domu v 2008
- tehla + zateplenie
- slušný a čistý vchod

Podmienky:

- pri podpise nájomnej zmluvy sa platí: kaucia, nájomné, provízia RK
- byt vhodný pre 1 osobu resp. pár
- bez domácich zvierat, len nefajčiari
- voľný od 1.7.2026

Kontakt: 0907 547 856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Marian Polák

Telefón :

+421 907 547 856

E-mail:

rkanna@rkanna.sk

