



4-izb. byt po rekonštrukcii - Žitavská ul.



740 €/mesiac

+ E

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Žitavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	80 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	3.5 m ²
Priechodná izba:	áno	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	76 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7	Káblová TV:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 4-izb. byt vo Vrakuňi na Žitavskej ul..

Lokalita: V okolí domu dobrá občianska vybavenosť (priamo pred domom potraviny, škola).

Popis bytu: Byt pozostáva z 3 samostatných izieb, prechodnej obývačky, haly, kúpeľne, WC, kuchyne a loggie. Celková výmera je 76 m² + 3,5 m² loggia. Nachádza sa na 1. poschodí zo 7 (pod ním sa nachádza prízemný byt) a je orientovaný na 2 strany (JV - SZ).

Stav bytu: Byt je po kompletnej rekonštrukcii.

- plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu,
- nové rozvody el., vody, odpadu
- nová kúpeľňa (umývadlo, práčka, sprch. kút) a WC,
- nová kuchynská linka so spotrebičmi (chladnička/mraznička, el. rúra, plyn. varná doska, digestor, mikrovlnka)
- laminátová plávajúca podlaha,
- v každej izbe roldor
- nové vstupné bezpečnostné dvere
- nové interiérové dvere + zárubne
- vystierkovaný a vymaľovaný
- zasklená loggia
- prenajíma sa zariadený

Stav domu:

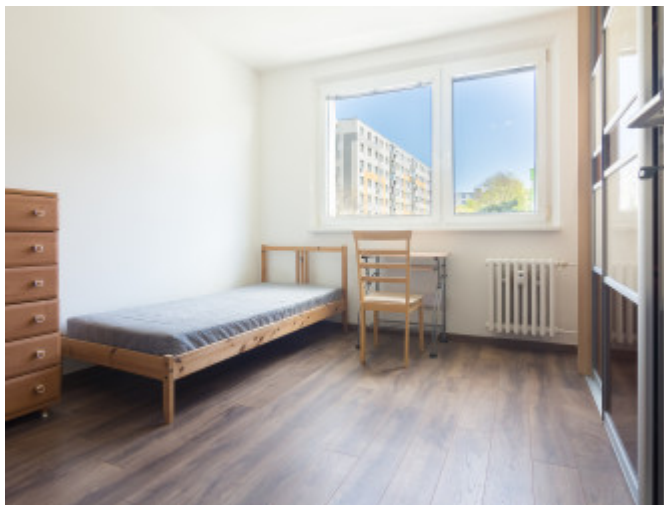
- zateplený panelový dom
- s výťahom
- slušný vchod

Parkovanie: v okolí domu je voľné parkovanie.

Cena: 740,-€/mesiac + E (260,-€). Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí nájomné, kaucia, provízia RK.

Podmienky: vhodný pre rodinu, max 4 osoby, bez domácich zvierat, nefajčiari.

Kontakt: 0907 547856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Marian Polák

+421 907 547 856

rkanna@rkanna.sk

