



Moderný a svetlý 3-izb. byt v novostavbe Bory bývanie - ul. Michala Bučiča



297 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Michala Bučiča
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	81.8 m ²
Úžitková plocha:	74.6 m ²	Plocha loggie:	7.2 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2022	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	5	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný a svetlý 3-izb. byt s garážovým parkovacím miestom priamo pod domom v projekte Bory bývanie, na ul. Michala Bučiča (mestská časť Devínska Nová Ves) bez nutnosti ďalších investícií.

Nachádza sa v oblúbenej mestskej ale zároveň kludnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Veľkou výhodou bytu je funkčné dispozičné riešenie, priestranná terasa, svetlo po celý deň (orientácia na juh a západ), okná s izolačným trojsklom, výťah, výhľad na súkromné, oplotené vnútroblokové detské ihrisko.

Byt je v novostavbe, ktorá spája súčasný mestský štýl bývania s komfortom a praktickou dispozíciou, preto je vhodný pre rodinu, pár alebo ako investícia na prenájom.

Dispozícia a popis: Byt je prakticky riešený, pozostáva z priestrannej a svetlej obývačky s komplet zariadeným kuchynským kútom, 2 samostatných izieb, kúpeľne (vaňa, práčka, umývadlo), WC (s umývadlom), šatníka, predsieni, loggie a skladu.

Celková výmera je 71,4 m² + 7,2 m² loggia + 3,2 m² sklad. Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží.

Stav a vybavenie bytu:

- bezpečnostné, protipožiarne vstupné dvere
- plastové okná s vonkajšími elektricky ovládanými žalúziami
- nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, digestor, el. rúra, mikrovlnka, chladnička/mraznička, umývačka riadu)
- laminátová plávajúca podlaha
- spálňa so šatníkom
- klimatizácia
- byt sa predáva zariadený, po dohode možnosť kúpy bez zariadenia
- garážové parkovacie miesto (+20.700,-€) - v prípade záujmu možnosť prikúpiť ešte jedno vonkajšie parkovacie miesto blízko domu.

K dispozícii ihneď.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Marian Polák
+421 907 547 856
rkanna@rkanna.sk

