

## 4-izb. byt po rekonštrukcii - Žitavská ul.



**740 €/mesiac**  
+ E

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Žitavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	3.5 m <sup>2</sup>
Priechodná izba:	áno	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemnia vyššie:	7	Káblová TV:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 4-izb. byt vo Vrakuňi na Žitavskej ul.

**Lokalita:** V okolí domu dobrá občianska vybavenosť (priamo pred domom potraviny, škola).

**Popis bytu:** Byt pozostáva z 3 samostatných izieb, prechodnej obývačky, haly, kúpeľne, WC, kuchyne a loggie. Celková výmera je 76 m<sup>2</sup> + 3,5 m<sup>2</sup> loggia. Nachádza sa na 1. poschodí zo 7 (pod ním sa nachádza prízemný byt) a je orientovaný na 2 strany (JV - SZ).

**Stav bytu:** Byt je po kompletnej rekonštrukcii.

- plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu,
- nové rozvody el., vody, odpadu
- nová kúpeľňa (umývadlo, práčka, sprch. kút) a WC,
- nová kuchynská linka so spotrebičmi (chladnička/mraznička, el. rúra, plyn. varná doska, digestor, mikrovlnka)
- laminátová plávajúca podlaha,
- v každej izbe roldor
- nové vstupné bezpečnostné dvere
- nové interiérové dvere + zárubne
- vystierkovaný a vymaľovaný
- zasklená loggia
- prenajíma sa zariadený

**Stav domu:**

- zateplený panelový dom
- s výťahom
- slušný vchod

**Parkovanie:** v okolí domu je voľné parkovanie.

**Cena:** 740,-€/mesiac + E (260,-€). Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí nájomné, kaucia, provízia RK.

**Podmienky:** vhodný pre rodinu, max 4 osoby, bez domácich zvierat, nefajčiari.

**Kontakt:** 0907 547856.



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ing. Marian Polák***

***+421 907 547 856***

***rkanna@rkanna.sk***

