

## Prenájom 4-izb byt, Ševčenkova ul. v Petržalke



**630 €/mesiac**  
+ E

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Ševčenkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	83.4 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juh
Úžitková plocha:	83.4 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	častočne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	8	Káblová TV:	áno
Poschodie:	6	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný 4-izb byt o výmere 83,4 m<sup>2</sup> v oblúbenej lokalite na začiatku Petržalky, na Ševčenkovej ul.

Byt má 83,4 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 6/8 posch v bytovom dome, ktorý prešiel rekonštrukciou. Je orientovaný na J a S do tichej sídliskovej časti, mimo rušnej cesty. Byt sa prenájíma kompletne zariadený, vrátane optického internetu a pripravený k okamžitému užívaniu. K dispozícii je aj bicykliareň.

*Dispozícia: 4-izbový byt je svetlý, priestranný a dispozične prakticky riešený. Vstupná hala je prepojená s obývacou izbou do jedného nadštandardne veľkého priestoru vhodného pre spoločné chvíle, dve samostatné spálne, jedna prechodová spálňa, kúpeľňa s toaletou a samostatná kuchyňa.*

*Lokalita : Lokalita je tichá a zároveň ponúka výbornú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti s bezproblémovým prístupom do centra, autom aj MHD. Blízkosť Chorvátskeho ramena, hrádze, cyklotrás, plavárne a zelene poskytuje ideálne podmienky pre aktívny životný štýl a oddych. Lokalitu ocenia najmä ľudia, ktorí hľadajú pokojné bývanie s rýchlou dostupnosťou do centra mesta a zároveň aj s možnosťou aktívneho oddychu. Neďaleko je aj vlakové spojenie do iných častí Slovenska, ako aj do Rakúska a Maďarska.*

*Cena prenájmu : 630 €/mes + energie 260 €/mes pre 2 osoby (každá ďalšia osoba +40 €) + vratný depozit (vratná kaucia) vo výške mesačného nájmu + provízia pre RK vo výške kompletného 1-mesačného prenájmu.*

*V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať - radi vám byt ukážeme osobne.*

*RK volať len v prípade konkrétneho záujemcu o obhliadku daného bytu.*

*Prenajíma Mária Pričová*

*tel 0910 955 355*

*mail maria.pricova@gmail.com*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Marian Polák**  
**+421 907 547 856**  
**rkanna@rkanna.sk**

