



Vidiecky dom vhodný na rek. - Bílkove Humence (Nová cena)



69 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Bílkove Humence
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	80 m ²
Plocha predzáhradky:	15 m ²	Orientácia:	severozápad
Plocha pozemku:	1226 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	10 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	123 m	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - blízko pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj starý vidiecky dom vhodný na rekonštrukciu v obci Bílkove Humence. Celý pozemok je udržiavaný, oplotený a vyčistený. Nachádzajú sa na ňom ovocné stromy a veľký orech na konci pozemku. Zadná časť pozemku sa využívala na pestovanie ďateliny. Dom je pripravený na rozsiahlu prestavbu, alebo zbúranie a novú výstavbu domu.

Lokalita: Bílkove Humence patria medzi najpokojnejšie rekreačné lokality v regióne Záhoria. Táto oblasť je veľmi obľúbená u hubárov, cyklistov a návštevníkov neďalekého golfového ihriska v Šajdíkových Humenciach. Dopravné spojenie je dobré aj bez auta, s deviatimi autobusovými spojmi denne do Malaciek, odkiaľ je možné pokračovať ďalej do Bratislavy. Pre tých, ktorí potrebujú spoľahlivé internetové pripojenie, je k dispozícii rýchly bezdrôtový internet od spoločnosti Slovanet.

Bílkove Humence sú ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokoj a blízkosť prírody.

Výmery: celková výmera pozemku je 1.226 m², šírka pozemku 10 m, úžitková plocha domu cca 80 m².

Inžinierske siete: na pozemku je prípojka el. (220V) a studňa. Prípojka mestskej vody a plynu je hneď v ceste pred pozemkom.

Dom:

- pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv /kompletné vypratanie/
- postavený z pálenej tehly
- pozostáva zo 4 miestností, predsieň, malej pivnice, komory a verandy /gáňku/
- je napojený na el.
- stavba nevlhne, je suchá
- studňa s úžitkovou vodou

Kontakt: 0907 547 856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Marian Polák

+421 907 547 856

rkanna@rkanna.sk

