

TOP STAVEBNÝ POZEMOK (737 m²) SO ZÁZEMÍM - HUBICE: KOMPLETNÉ SIETE A PRIPRAVENOSŤ NA STAVBU RD !



222 €/m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hubice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	737 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Dĺžka pozemku:	37 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	737 m ²	Plyn - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný, rovinatý a kompletne oplotený pozemok v tichej časti obce Hubice. Tento pozemok nie je iba prázdna plocha - je to stopercentne pripravené zázemie, ktoré vám ušetrí čas, peniaze a energiu pri vybavovaní stavby.

Parametre pozemku: výmera pozemku je 737 m², šírka 20m.

Čo všetko získavate v cene?

- Všetky siete na hranici: Verejný vodovod, kanalizácia a plyn. Elektrina v oplození: Prípojka je vybudovaná a kapacitne navrhnutá pre rodinný dom (ideálne pre priestranný bungalov). Na pozemku

je vlastná studňa s ponorným čerpadlom k čerpaniu vody používaná v súčasnosti na zavlažovanie záhrady.

- Zariadená drevená chatka (6 x 4 m): Má jednu zariadenú obytnú miestnosť (12 m²) a väčšiu zastrešenú terasu (12m²) opatrenú s keramikou podlahou. Poslúži ako víkendový relax alebo ako komfortné zázemie pre stavebníkov (počas výstavby RD).

- Uzamykateľná plechová garáž (3 x 5 m) : Bezpečný priestor na náradie a materiál.

Bonus: V cene je aj záhradné náradie, fúrik a benzínové kosačky na trávu !

- Kompletné oplotenie: Okamžité súkromie a bezpečnosť vášho majetku od prvého dňa.

- Život v obci Hubice

Hubice sú obec s dušou a históriou. Priamo v obci nájdete: Príjemnú reštauráciu Old'School (dobrá domáca kuchyňa priamo v mieste, neďaleko pozemku).

Kultúra a šport: Futbalové ihrisko, ktoré je centrom komunitného života (tradičné hody, letné kultúrne predstavenia a kultúrne a ďalšie obecné podujatia).

Základné služby v Hubiciach: Obchod SOS s Potravinami a drogistickým tovarom - Rege, Bufet s barom, hostinec.pri budove Požiarnej stanice, Domáca miestna pekáreň, Domáca výroba kozích výrobkov, syrov, Miestny chov rýb, Reštaurácia Old School, Obecný úrad Hubice, Materská škôlka, Miestny kostol, Zariadenie pre seniorov s výstavbou ďalších dvoch senior centier, Miestny park okolo kaštieľa, Rybník pre rybolov v miestnom rybárskom spolku.

Ďalšia vybavenosť v dosahu v obci Štvrtok na ostrove (cca 3Km) : Obchod s potravinami Terno/Kraj, Reštaurácia - Pizzeria, Bar, Hostinec, Zmrzlina, Kostol, Stavebniny a ďalšie služby.

resp. v obci Kvetoslavov - 5 km / 6 min: V susednom Kvetoslavove (vo vzdialenosti 5 km) pri železničnej trati nájdete všetko potrebné.

- Logistika: Vďaka rýchlostnej ceste R7 ste v Bratislave za cca 20 minút. Ideálna kombinácia vidieckeho ticha a mestskej dostupnosti.

- Cena: 163 614 € (222 €/m²) vrátane právneho servisu RK.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Marian Polák

+421 907 547 856

rkanna@rkanna.sk

