



## 3-izb. byt v novostavbe Bory + 2x parkovanie

**329 900 €**



|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj            |
| Okres:           | Bratislava IV                |
| Obec:            | Bratislava-Devínska Nová Ves |
| Ulica:           | Michala Bučiča               |
| Druh:            | Byty                         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt                 |
| Typ:             | Predaj                       |
| Úžitková plocha: |                              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                    |                     |                          |                     |
|------------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Status:                            | aktívne             | Poschodie:               | 1                   |
| Vlastníctvo:                       | osobné              | Celková plocha:          | 81.8 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:                   | 74.6 m <sup>2</sup> | Plocha loggie:           | 7.2 m <sup>2</sup>  |
| Stav:                              | novostavba          | Počet logií:             | 1                   |
| Počet izieb:                       | 3                   | Počet garáží:            | 1                   |
| Typ budovy:                        | tehla               | Orientácia:              | juhozápad           |
| Typ výbavy:                        | kompletne vybavený  | Inžinierske siete:       | áno                 |
| Loggia:                            | áno                 | Voda:                    | áno                 |
| Garáž:                             | áno                 | Elektrika:               | áno                 |
| Sklad:                             | áno                 | Kanalizácia:             | áno                 |
| Výťah:                             | áno                 | Vykurovanie - centrálné: | áno                 |
| Rok výstavby:                      | 2022                | Internet:                | áno                 |
| Rok kolaudácie:                    | 2023                | Káblková TV:             | áno                 |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 5                   | Optická sieť:            | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný 3-izb. byt s 2-mi parkovacími miestami (jedno garážové, jedno vonkajšie) v projekte Bory, na ul. Michala Bučiča - mestská časť Devínska Nová Ves. Novovytvorená lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou. Kludné a príjemné prostredie, okolie domu je upravené, množstvo zelene, detské preliezky atď..

**Dispozícia a popis:** Byt pozostáva z obývačky s kuchynským kútom, 2 samostatných izieb, kúpeľne (vaňa, práčka, umývadlo), WC (s umývadlom), šatníka, predsiene, loggie a skladu. Celková výmera je

71,4 m<sup>2</sup> + 7,2 m<sup>2</sup> loggia + 3,2 m<sup>2</sup> sklad. Nachádza sa na 1., poschodí z 5. Je orientovaný na juh a západ.

**Stav a vybavenie bytu:**

- plastové okná (3-sklo) s vonkajšími žalúziami
- bezpečnostné, protipožiarne vstupné dvere
- nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, digestor, el. rúra, mikrovlnka, chladnička/mraznička, umývačka riadu)
- laminátová plávajúca podlaha
- spálňa so šatníkom
- klimatizácia
- k bytu patria 2 parkovacie státi a sklad
- byt sa predáva zariadený

**Stav domu:** Jedná sa o novostavbu skolaudovanú v roku 2023.

**Kontakt:** 0907 547856.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Marian Polák**  
**+421 907 547 856**  
**rkanna@rkanna.sk**

