

Nadštandardný 4-izb. byt s terasou a parkovaním - Stupava

399 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	208 m ²
Úžitková plocha:	132 m ²	Terasa plocha:	77 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	2
Počet izieb:	4	Počet garáží:	2
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	západ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2011	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Káblová TV:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký 4-izb. byt s dvomi terasami a dvomi podzemnými garážovými státiami v projekte Zipava na Okružnej ul. v Stupave. Bytový komplex ponúka komunitné bývanie v kludnej časti Stupavy, má vlastné detské ihrisko, parkovú zeleň s možnosťou posedenia, zónu pre psíčkarov, kaviarne atď.

Dispozícia bytu: Byt pozostáva z 3 samostatných izieb, kuchyne prepojenej s jedálňou a obývačkou,

2 kúpeľní s WC, 2 šatníkov, priestrannej chodby a 2 terás. Celková výmera je 132 m² + 77 m² terasy (47 m², 30 m²). Nachádza sa na 5. poschodí z 5 a je orientovaný na 2 svetové strany (V - hlavná spálňa, Z - zvyšné izby). Na danom poschodí sa nachádza iba 1 byt.

Popis a stav bytu:

- interiérový navrhnutý a realizovaný architektom
- plastové okná so sieťkami proti hmyzu
- v celom byte vinylová podlaha
- bezpečnostné vstupné dvere
- klimatizácia + alarm
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (el. rúra, chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, umývačka riadu, digestor)
- denné svetlo v kuchyni (je nad ňou svetlák)
- interiérové dvere a zárubne na mieru (časť z nich sú posuvné)
- hlavná spálňa má vlastnú kúpeľňu (2x umývadlo, sprch. kút, WC), šatník aj terasu
- na stenách tapety, benátsky štuk
- v celom byte sadrokartónové podhlády s bodovým osvetlením
- predáva sa kompletne zariadený (nábytok na mieru)
- z každej izby východ na terasu (na jednej terase markíza)
- krásne výhľady - z jednej terasy na vzdialené Alpy, z druhej na Karpaty
- k bytu patria 2 parkovacie miesta v podzemnej garáži

Stav domu: Bytový komplex Zipava bol postavený v roku 2011. Je postavený z tehly + zateplenie, má vlastnú kotolňu.

- Ihneď voľný.

Kontakt: 0907 547856





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Marian Polák

+421 907 547 856

rkanna@rkanna.sk

