



3-izb. byt v novostavbe Bory + 2x parkovanie

329 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Michala Bučiča
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	81.8 m ²
Úžitková plocha:	74.6 m ²	Plocha loggie:	7.2 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2022	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný 3-izb. byt s 2-mi parkovacími miestami (jedno garážové, jedno vonkajšie) v projekte Bory, na ul. Michala Bučiča - mestská časť Devínska Nová Ves. Novovytvorená lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou. Kludné a príjemné prostredie, okolie domu je upravené, množstvo zelene, detské preliezky atď..

Dispozícia a popis: Byt pozostáva z obývačky s kuchynským kútom, 2 samostatných izieb, kúpeľne (vaňa, práčka, umývadlo), WC (s umývadlom), šatníka, predsieni, loggie a skladu. Celková výmera je

71,4 m² + 7,2 m² loggia + 3,2 m² sklad. Nachádza sa na 1., poschodí z 5. Je orientovaný na juh a západ.

Stav a vybavenie bytu:

- plastové okná (3-sklo) s vonkajšími žalúziami
- bezpečnostné, protipožiarne vstupné dvere
- nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, digestor, el. rúra, mikrovlnka, chladnička/mraznička, umývačka riadu)
- laminátová plávajúca podlaha
- spálňa so šatníkom
- klimatizácia
- k bytu patria 2 parkovacie státi a sklad
- byt sa predáva zariadený

Stav domu: Jedná sa o novostavbu skolaudovanú v roku 2023.

Kontakt: 0907 547856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Marian Polák
+421 907 547 856
rkanna@rkanna.sk

