



4-izb. RD s veľkým pozemkom - Turzovka

195 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Turzovka
Ulica:	Na kempe
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	160 m ²
Plocha pozemku:	2227 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet terás:	1
Teritórium:	Extravilán	Pivnica plocha:	5 m ²
Úžitková plocha:	160 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	1920	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj RD s veľkým pozemkom. Okrem domu sa na pozemku nachádza aj väčšia stodola a kamenná budova (s hrubými múrmi) cca 50 m², ktorú je možné zobytníť.

Lokalita: nachádza sa v krásnom prostredí, na polosamote kúsok nad obcou Turzovka. Ideálne pre

ľudí hľadajúcich súkromie a klúd vzhľadom na minimálny počet susedov. Poskytuje krásne výhľady na okolitú krajinu.

Výmery: celková plocha pozemku 2227 m², úžitková plocha domu je cca 160 m².

Dispozícia:

Prízemie: chodba, obývačka, kuchyňa, spálňa, kúpeľňa, WC a špajza.

Poschodie: 2 samostatné izby, chodba.

Stav domu: jedná sa o drevenicu z roku 1920 s murovanou prístavbou cca v roku 2000.

- postavená je z dreva + murovaná prístavba
- zateplená časť domu
- plechová strešná krytina
- podlahy: keramická dlažba + laminátová plávajúca podlaha
- v obývačke krb
- plastové okná so žalúziami a okenicami
- drevené interiérové dvere + zárubne
- steny v izbách - tatranský profil
- kúrenie a teplá voda: el. radiátory v izbách + krb, ohrev teplej vody bojlerom
- terasa pred domom cca 30 m²

Pozemok:

- mierne svahovitý
- priamo pri lese

Inžinierske siete: dom je napojený na el., zdroj vody - vlastná studňa, príprava na obecnú vodu je urobená, odpad vyvedený do žumpy.

Kontakt: 0907 547 856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Marian Polák

+421 907 547 856

rkanna@rkanna.sk

