



2-izb. byt v novostavbe Nový Ružinov



750 €/mesiac

+ internet, + E, + gar. státie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Na výslň
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	61 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	9.3 m ²
Úžitková plocha:	52 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	západ
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2022	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Optická sieť:	áno
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 2-izb. byt s garážovým státím v projekte Nový Ružinov. Lokalita je z veľkej časti zabývaná, okolie upravené, dobrý prístup na diaľnicu.

Dispozícia a popis: Byt pozostáva z obývačky s kuchynským kútom, samostatnej spálne, kúpeľne (vaňa, práčka, umývadlo), WC (s umývadlom), predsiene a loggie. Celková výmera je 61 m² (z toho 9,3 m² loggia). Nachádza sa na 3., poschodí zo 4. Je orientovaný na Z.

Stav a vybavenie bytu:

- plastové okná s vonkajšími žalúziami
- bezpečnostné vstupné dvere
- nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, digestor, el. rúra, mikrovlnka, chladnička/mraznička, umývačka riadu)
- laminátová plávajúca podlaha
- roldor v predsieni aj v spálni
- veľká loggia cez obe izby

Byt sa prenájíma zariadený. Je vhodný pre 1 max. 2 osoby.

Stav domu: Jedná sa o novostavbu skolaudovanú v roku 2023.

Cena: 895,-€/mesiac (vrátane E, gar. státi, tel).

Pri podpise zmluvy sa platí nájomné, kaucia, provízia RK.

Kontakt: 0907 547 856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Marian Polák
+421 907 547 856
rkanna@rkanna.sk

