



3-izb. byt v tehlovom dome - Haburská ul.

269 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Haburská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	4.5 m ²
Priechodná izba:	áno	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	68 m ²	Orientácia:	juh
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Internet:	áno
Poschodie:	1	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	70 m ²	Optická sieť:	áno
Plocha balkóna:	2 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izb. byt v mestskej časti Ružinov, na Haburskej ul..

Lokalita: Dobrá lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sa nachádza klientské centrum, športoviská, jazerá Kuchajda aj Štrkovec v pešej dostupnosti.

Popis bytu: Byt pozostáva z 3 izieb, kuchyne, kúpeľne (umývadlo, práčka, vaňa), WC, chodby, balkóna a pivnice. Celková výmera je 63,23 m² + 4,54 m² pivnica + 1,92 m² balkón. Nachádza sa na

1. poschodí (pod ním je prízemný byt) v 3. poschodovom dome, je orientovaný na 2 strany J - S.

Stav bytu:

- plastové okná so žalúziami
- bezpečnostné vstupné dvere
- pôvodné interiérové dvere
- pôvodné drevené parkety v izbách
- kúpeľňa a WC boli dávnejšie zrekonštruované
- veľká murovaná pivnica

Stav domu: Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii.

- tehla + zateplenie
- nová strecha
- nová vstupná brána
- bez výťahu
- menené rozvody vody, kanalizácie
- urobené a zateplené pivnice
- vlastná plynová kotolňa

Parkovanie: V okolí domu je mestská parkovacia politika PAAS.

Kontakt: 0907 547856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ing. Marian Polák
+421 907 547 856

E-mail:

rkanna@rkanna.sk

