



2-izb. byt v dobrej lokalite - Kvetná ul.

249 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Kvetná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	6 m ²
Úžitková plocha:	57 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	západ
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Vykurovanie - lokálne:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	57 m ²	Káblová TV:	áno
Plocha balkóna:	0.5 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izb. byt v mestskej časti Ružinov (Nivy), na Kvetnej ul..

Lokalita: Veľmi dobrá lokalita na skok od centra, v okolí domu množstvo zelene a kompletná občianska vybavenosť.

Popis bytu: Byt pozostáva z 2 izieb, kuchyne, kúpeľne (WC, umývadlo, práčka, vaňa), predsieni a pivnice. Celková výmera je 57 m² (z toho pivnica cca 6 m²). Nachádza sa na zvýšenom prízemí vo 4.

poschodovom dome, je orientovaný na 2 strany V - Z.

Stav bytu: Byt je po staršej rekonštrukcii.

- plastové okná so žalúziami
- bezpečnostné vstupné dvere
- menené interiérové dvere
- v spálni roldor
- plávajúce laminátové podlahy
- veľká kúpeľňa s oknom
- v celom byte podlahové el. kúrenie + každá izba má vlastný termostat
- vlastný plynový kotol na ohrev vody
- francúzsky balkón z jednej izby

Stav domu: Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii.

- tehla + zateplenie
- nová strecha
- nová vstupná brána
- bez výťahu
- menené rozvody vody, kanalizácie
- urobené a zateplené pivnice

Parkovanie: V okolí domu je mestská parkovacia politika PAAS.

Kontakt: 0907 547856 .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marian Polák

+421 907 547 856

rkanna@rkanna.sk

