



2-izb. byt - Komárnicka ul.



800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Komárnická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	57 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	1.5 m ²
Priechodná izba:	áno	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	52 m ²	Plocha loggie:	3.5 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	východ
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	9	Káblová TV:	áno
Poschodie:	6	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 2-izb. byt v mestskej časti Ružinov na Komárnickej ul..

Lokalita: V okolí bytového domu je dobrá občianska vybavenosť, dobrý prístup do centra aj na diaľnicu.

Popis bytu: Pozostáva z 2 izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, predsiene, balkóna a loggie. Celková výmera

je 52 m2 + balkón + loggia. Nachádza sa na 6. poschodí z 9 a je orientovaný na východ.

Stav bytu: Byt prešiel rekonštrukciou.

- plastové okná so žalúziami,
- kúpeľňa (umývadlo, práčka, sprch. kút) a WC po rek.,
- kuchynská linka vrátane zabudovaných spotrebičov,
- pôvodné drevené parkety + dlažba,
- v spálni roldor, zasklená loggia,
- prenájíma sa zariadený.

Stav domu:

- zateplený panelový dom s výťahom
- slušný vchod

Parkovanie: v okolí domu je mestská parkovacia politika PAAS.

Cena: 800,-€/mesiac s E (+ internet). Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí nájomné, kaucia, provízia RK.

Podmienky: byt je vhodný pre 1-2 osoby - nefajčiari. Voľný od januára 2026.

Kontakt: 0907 547856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marian Polák

+421 907 547 856

rkanna@rkanna.sk

