



2-izb. byt v Krasňanoch - Cyprichova ul.

204 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Cyprichova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	1
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juh
Úžitková plocha:	55 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Internet:	áno
Celková plocha:	55 m ²	Káblková TV:	áno
Pivnica plocha:	7 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izb. byt v Krasňanoch, na Cyprichovej ul.. Príjemná lokalita s množstvom zelene a dobrou občianskou vybavenosťou (obchody, MHD).

Dispozícia a popis: Byt pozostáva z 2 izieb, kuchyne, kúpeľne (WC, umývadlo, práčka, vaňa), predsiene a pivnice. Celková výmera je 55 m² (z toho pivnica cca 7 m²). Nachádza sa na zvýšenom prízemí vo 4. poschodovom dome, je orientovaný na 2 strany S - J.

Stav bytu: Byt je po staršej rekonštrukcii.

- plastové okná so žalúziami
- bezpečnostné vstupné dvere

- menené interiérové dvere
- v spálni roldor
- v izbách drevené parkety v slušnom stave
- veľká kúpeľňa s oknom
- nové radiátory
- vlastné kúrenie a ohrev teplej vody - plynový kotol
- francúzsky balkón z jednej izby
- nízke prevádzkové náklady

Stav domu: Bytový dom je po rekonštrukcii.

- tehla + zateplenie
- nová strecha
- nová vstupná brána
- bez výťahu
- urobené a zateplené pivnice

Kontakt: 0907 547856 .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marian Polák

+421 907 547 856

rkanna@rkanna.sk

