



4-izb. bungalov - Slovenský Grob (Malý Raj)

350 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	Malý Raj
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	37 m ²
Plocha pozemku:	494 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	25 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	21 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	135 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	166 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2014	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2014	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Káblková TV:	áno
Terasa plocha:	15 m ²	Optická sieť:	áno
Počet terás:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izb. rodinný dom (bungalov) so samostatnou veľkou garážou v obci Slovenský Grob, časť Malý Raj (3km od Pezinka, 13 km od Bratislavy). Bungalov sa nachádza v zástavbe rodinných domov. V najbližšom okolí sú všetky pozemky zastavané.

Výmery: celková plocha pozemku 494 m², zastavaná plocha domu 123 m², zastavaná plocha garáže 43 m².

Dispozícia: RD má veľmi dobré dispozičné riešenie - 4 samostatné izby, kuchyňa, 2x kúpeľňa s WC, veľká predsieň a chodba.

Stav domu: dom bol skolaudovaný v roku 2014.

- postavený z tehly Porotherm 38 cm + zateplenie
- väzníkový krov + betónová strešná krytina Bramac, zateplenie nobasilom
- podlahy: dlažba + plávajúca laminátová podlaha
- plastové okná + vonkajšie hliníkové rolety
- kúrenie: kondenzačný kotol + podlahové kúrenie, v obývačke príprava na krb
- klimatizácia v obývačke
- zastrešená terasa

Pozemok:

- pozemok je zo všetkých strán oplotený
- rovinatý
- veľká samostatná garáž
- okrem garáže je na pozemku ďalšie miesto na parkovanie

Inžinierske siete: RD je napojený na všetky IS - el., obecná voda, kanalizácia, plyn.

Kontakt: 0907 547856.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marian Polák

+421 907 547 856

rkanna@rkanna.sk

