



## 3-izb. byt - Gercenova ul.



**750 €/mesiac**

s E

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Gercenova            |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Prenájom             |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                    |                   |                          |                   |
|------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:                            | aktívne           | Celková plocha:          | 65 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                       | osobné            | Plocha loggie:           | 3 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:                   | 65 m <sup>2</sup> | Počet logií:             | 1                 |
| Stav:                              | pôvodný stav      | Inžinierske siete:       | áno               |
| Energetický certifikát:            | B                 | Voda:                    | áno               |
| Typ budovy:                        | panelová stavba   | Elektrika:               | áno               |
| Typ výbavy:                        | nevybavený        | Plyn:                    | áno               |
| Loggia:                            | áno               | Kanalizácia:             | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie:      | áno               | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Výťah:                             | áno               | Internet:                | áno               |
| Rok kolaudácie:                    | 1980              | Káblová TV:              | áno               |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 12                | Optická sieť:            | áno               |
| Poschodie:                         | 7                 |                          |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 3-izb. byt na začiatku Petržalky na Gercenovej ul.. Lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, do centra BA 2 zastávky MHD.

**Dispozícia:** 3 samostatné izby, hala, predsieň, kuchyňa, loggia, WC a kúpeľňa. Byt má cca 65 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 7. posch. z 12.

**Stav bytu:**

- nové plastové okná
- vymalovaný
- Podlahy PVC
- inak pôvodný stav
- nezariadený

**Cena:** 750,-€/mesiac

**Platobné podmienky:** pri podpise zmluvy sa platí nájomné za prvý mesiac, kaucia, provízia RK.

**Kontakt:** 0907 547856

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Marian Polák**

**+421 907 547 856**

**rkanna@rkanna.sk**

