



1-izb. byt v novostavbe NIDO - Tomášikova ul.

209 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	9.34 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	36.35 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Orientácia:	juh
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2018	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7	Káblová TV:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	46 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj pekný 1-izb. byt v novostavbe NIDO na Tomášikovej ul..

Lokalita: Bytový dom sa nachádza v blízkosti Jazera Kuchajda. V jeho okolí je kompletná občianska vybavenosť (klientské centrum, farmárska tržnica, OC VIVO, atď.), dobré spojenie MHD resp. vlaková stanica Nové Mesto.

Dispozícia a popis: byt pozostáva z 1 miestnosti s kuchynským kútom, predsieni, kúpelne (WC,

umývadlo, sprchovací kút, práčka), veľkorysého balkóna a pivnice. Celková výmera je 36,35 m² (vrátane pivnice) + 9,34 m² balkón. Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží. z 8 a je orientovaný juh.

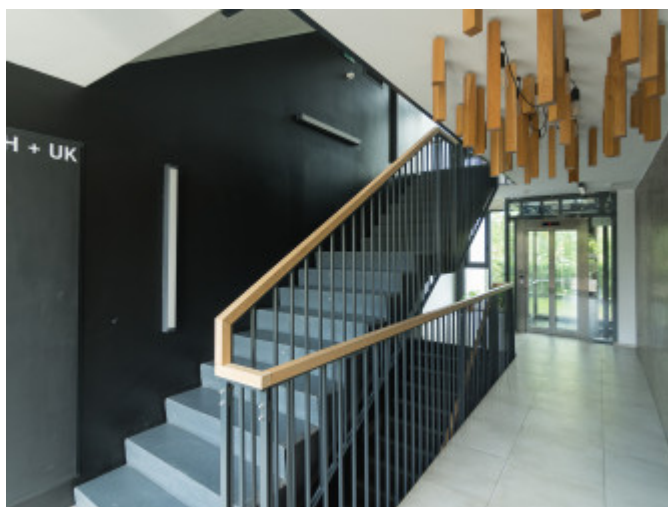
Stav bytu: byt je vo veľmi dobrom stave.

- drevené okná (3-sklo) so žalúziami a siečkami proti hmyzu
- drevené parkety
- bezpečnostné vstupné dvere
- kúpeľňa je spoločná s WC (walk-in sprchovací kút)
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (sklokeramická varná doska, el. rúra, digestor)
- pivnica v suteréne (cca 2 m²)
- nízke prevádzkové náklady (do 100€)

Stav domu:

- bytový dom bol skolaudovaný v roku 2018
- železobetónový skelet + tehla, zateplenie minerálnou vlnou
- energetický certifikát A1
- areál je uzamknutý - nachádza sa v ňom vnútrobloková záhrada s bohatou parkovou zeleňou, detským ihriskom a oddychovou zónou.
- presklený výťah

Kontakt: 0907 547 856



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marian Polák

+421 907 547 856

rkanna@rkanna.sk

