



4-izb. RD - Šenkvice (novostavba)

349 999 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Šenkvice
Ulica:	Pezinská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	505 m ²	Celková plocha:	134 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	15 m ²
Teritórium:	Extravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	17 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	30 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	116 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	134 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	iné	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2017	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 7-ročný murovaný rodinný dom typu bungalov v krásnej vinárskej obci Šenkvice. Táto nehnuteľnosť je pripravená na okamžité bývanie bez ďalších investícií a je ideálna

pre rodinu, ktorá hľadá komfort, úspornú prevádzku a bezpečné prostredie s výbornou dostupnosťou do Pezinka, Bratislavy či Trnavy.

Dispozícia a vybavenie domu:

- Praktický pôdorys - oddelená denná a nočná časť
- Priestranná obývačka s kuchyňou s vysokým priznaným stropom, ktorá vytvára vzdušný a svetlý priestor
- 3 samostatné izby, chodba, technická miestnosť, kúpeľňa s bidetom a WC, samostatné WC
- Klimatizácia v obývačke (chladenie aj kúrenie)
- Krb s teplovzdušnými rozvodmi do izieb
- Elektrické podlahové kúrenie - každá izba s vlastným digitálnym termostatom
- Veľmi úsporná prevádzka - mesačné náklady len cca 100 €
- Úložný priestor na povale cca 60 m²

Pozemok a exteriér:

- Výmera pozemku 505 m², zastavaná plocha 134 m²
- Oplotený pozemok so živým plotom pre súkromie
- 2 parkovacie miesta priamo pred domom, elektrická brána
- Záhrada s trávnikom, mladými ovocnými stromami, viničom a figovníkmi - ideálna na oddych aj detské hry
- Záhradný domček cca 12 m²

Výhody lokality:

- Nová štvrť obývaná mladými rodinami (90 % domov bungalovy)
- Hneď na začiatku obce od Pezinka
- 25 min. autom alebo vlakom do Bratislavy, 10 min. na diaľnicu
- 4 km do Pezinka a Modry, 20 km do Trnavy
- Šenkvice sú priamo na železničnej trati Ba-TT
- Školský autobus má zastávku len 25 m od domu
- Kompletná občianska vybavenosť - školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, pošta, reštaurácie
- Obec žije kultúrou - vinobrania, otvorené pivnice, hody, trhy, podujatia pre deti aj dospelých

Ďalšie plusy:

- Dom je vo výbornom stave - bez potreby ďalších investícií
- Možnosť okamžitého nasťahovania
- Rýchly internet od viacerých poskytovateľov, pred domom pripravená optika
- List vlastníctva bez tiarch

Názor makléra:

Tento dom je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá moderné, úsporné a útulné bývanie v obľúbenej lokalite s výborným dopravným spojením na skok do Pezinka, Trnavy a Bratislavy.

Kontakt: 0907 547856 .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marian Polák
+421 907 547 856
rkanna@rkanna.sk

