



2-izb. byt s dobrou dispozíciou - Krížna ul.

259 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Krížna
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	56 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	3.6 m ²
Úžitková plocha:	56 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1957	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7	Optická sieť:	áno
Poschodie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný 2-izb. byt s dobrou dispozíciou v centre Bratislavy, na Krížnej ul.. Bytový dom sa nachádza v blízkosti Amerického námestia, resp. kostola Blumentál. Ulica je revitalizovaná, s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Dispozícia: byt pozostáva z 2 samostatných izieb, kuchyne, predsiene, WC, kúpeľne, špajzy a murovanej pivnice. Celková výmera je 56 m². Nachádza sa na 4. posch. zo 7 a je orientovaný na dve

svetové strany JV - SZ.

Popis: Byt je slnečný a na danú lokalitu relatívne tichý (spálňa a kuchyňa orientované do vnútrobloku). Pôsobí priestranne aj vďaka vyšším stropom (2,75 m). Malou zmenou dispozície je možnosť prerobiť ho na 3-izbový. Takisto sa dá zväčšiť kúpeľňa ak nevadí spojenie s WC.

Stav bytu:

- plastové okná
- bezpečnostné vstupné dvere
- klimatizácia v spálni
- v predsieni a v kuchyni nová dlažba
- v izbách pôvodné drevené parkety
- WC po rekonštrukcii
- zvyšok bytu pôvodný stav

Stav domu:

- tehlový dom z roku 1957
- renovovaný výťah (kabína aj strojovňa)
- obnovená fasáda zo strany ulice
- vstupné brány na mag. čip
- nová strecha
- plastové okná na schodisku

Kontakt: 0907 547856



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marian Polák

+421 907 547 856

rkanna@rkanna.sk

