



4-izb. RD - Záhorská Bystrica



1 300 €/mesiac

+ E (300€)

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Stara ZB
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	8 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Plocha pozemku:	236 m ²	Terasa plocha:	10 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	210 m ²	Plocha garáže:	18 m ²
Podlahová plocha:	210 m ²	Orientácia:	západ
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	kanalizácia:	
Počet poschodí od	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
prízemia vyššie:		Internet:	áno
Celková plocha:	210 m ²	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom rodinný dom v Záhorskej Bystrici - 15 minút autom do centra Bratislavy. RD je

samostatne stojaci a nachádza v tichej, slepej ulici v starej časti obce nad kostolom. Lokalita priamo pod Malými Karpatami - 10 min. pešo a ste v lese.

Výmery: Celková výmera pozemku je 236 m², úžitková plocha domu vrátane garáže cca 210 m².

Dispozícia:

Suterén: 2 veľké miestnosti, 2 malé miestnosti, kotolňa.

Prízemie: kuchyňa so špajzou, obývačka, hala, kúpeľňa (umývadlo, sprchovací kút, wc), garáž (brána na diaľkové ovládanie).

Poschodie: 3x izba, kúpeľňa (sprchovací kút, vaňa, dvojumývadlo, práčka, WC), chodba, terasa.

Stav domu: Dom je celý postavený z ekologických materiálov.

- interiér je tvorený len ekologickými drevenými a keramickými prvkami
- podlahy: dlažba + drevené parkety
- drevené okná (na oknách bezpečnostné certifikované fólie)
- kúrenie a teplá voda - plynový kotol + možnosť prikúriť tuhým palivom (v obývačke rustikálny tehlový krb)
- klimatizácia,
- drevená kuchynská linka so spotrebičmi (el. rúra, plynová varná doska, umývačka riadu, americká chladnička, mikrovlnná rúra),
- možnosť alarmu,
- prenajíma sa čiastočne zariadený.

Pozemok: K domu prislúcha menší zatrávnený pozemok s miestom na posedenie resp. grilovanie.

Cena: 1300,-€/mesiac + E (300,-€/mesiac)

Podmienky: Pri podpise zmluvy sa platí nájomné, kaucia, 1/2 provízie RK.

Kontakt: 0907 547856 .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marian Polák

+421 907 547 856

rkanna@rkanna.sk

