



4-izb. RD - Šenkvice (novostavba)

359 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Šenkvice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	505 m ²	Celková plocha:	134 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	15 m ²
Teritórium:	Extravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	17 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	30 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	116 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	134 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	iné	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2017	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 6-ročnú novostavbu rodinného domu (bungalov).

Lokalita: Dom sa nachádza na začiatku obce Šenkvice - známa vinárska obec s dlhoročnou tradíciou.

Má výbornú občiansku vybavenosť školami, obchodmi, poštou a reštauráciami. Pravidlene sa tu konajú rôzne akcie, nielen vinobrania, otvorené pivnice, ale aj hody, trhy a kultúrne podujatia pre všetky vekové kategórie. Dobrá dostupnosť do škôlky, obchodov, školy. Blízko zastávky autobusu a neďaleko želeničnej stanice. Výborné spojenie do Bratislavy - 25 min autom, alebo vlakom, 4 km do Pezinka a Modry a len 20 km od Trnavy, 10 minút autom od diaľnice.

10-ročná štvrť, veľmi obľúbená a obývaná mladými rodinami. 90% domov sú bungalovy. Školský autobus stojí 25 m od domu, vysadí vaše dieťa priamo pred školou.

Výmery: celková výmera pozemku je 505 m², z toho zastavaná plocha 134 m².

Inžinierske siete: Dom je pripojený na mestský vodovod a kanalizáciu. Má elektrickú prípojku na slabo a silnoprád (plyn v tejto lokalite nie je).

Popis a stav domu: Jedná sa o kvalitný dom postavený z tvárnic YTONG (38 cm), ktorý staval otec pre svoju dcéru, podľa toho k stavbe pristupoval.

- výborne riešený pôdorys, rozdelený na dennú a nočnú časť. Srdcom domu je štedro navrhnutá obývačka s kuchyňou. Táto miestnosť sa vyznačuje vysokým priznaným stropom, ktorý nielen zväčšuje miestnosť, ale dáva obývačke vzdušnosť. Nočná časť pozostáva z 3 izieb, technickej miestnosti, chodby a kúpeľne

- v izbách a na chodbe plávajúca laminátová podlaha, zvyšok domu dlažba

- v kúpeľni celozasklenená sprchovacia vaňa, bidet, WC a umývadlo

- obývačke vybavená klimatizáciou, ktorá sa používa nielen na chladenie v letných horúčavách, ale aj na rýchle vykúrenie v zime

- teplovzdušný krb s rozvodmi teplého vzduchu do ostatných miestností (v zime postačuje vykurovať krbom)

- tretia alternatíva kúrenia je elektrické podlahové kúrenie

- mesačné náklady na elektrinu vrátane kúrenia sú cca 80€, čo je veľmi úsporná prevádzka. Každá izba sa dá nastaviť na teplotu samostatne cez digitálny termostat

- na povale úložný priestor cca 60 m²

- internet je dostupný cez troch prevádzkovateľov bezdrôtovo a pred domom je príprava na optický internet

Popis pozemku:

- celý pozemok je oplotený, medzi susedmi navyše živý plot

- el. brána na diaľkové ovládanie

- za domom je pristavený zahradný domček na náradie (cca 12 m²)

- pred domom (na vlastnom pozemku) sú 2 parkovacie miesta

- záhrada má prírodný udržiavaný trávnik a mladé ovocné stromy. Darí sa aj viniču a figovníkom a má veľmi príjemnú atmosféru pre oddych rodičov aj zábavu detí.

Dom je zabývaný a je možné sa okamžite nasťahovať a bývať. Nevyžaduje si žiadne dokončovacie práce ani opravy.

List vlastníctva bez tiarch.

Kontakt: 0907 547856 .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marian Polák
+421 907 547 856
rkanna@rkanna.sk

