



## 4-izb. RD - Záhorská Bystrica



**1 200 €/mesiac**

+ E (300€)

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj            |
| Okres:           | Bratislava IV                |
| Obec:            | Bratislava-Záhorská Bystrica |
| Ulica:           | Stara ZB                     |
| Druh:            | Domy                         |
| Typ domu:        | Rodinný dom                  |
| Typ:             | Prenájom                     |
| Úžitková plocha: |                              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                            |                   |
|-------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Plocha loggie:             | 8 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Počet logií:               | 1                 |
| Plocha pozemku:   | 236 m <sup>2</sup> | Terasa plocha:             | 10 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:         | rovina             | Počet terás:               | 1                 |
| Teritórium:       | Intravilán         | Počet garáží:              | 1                 |
| Úžitková plocha:  | 210 m <sup>2</sup> | Plocha garáže:             | 18 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 210 m <sup>2</sup> | Orientácia:                | západ             |
| Stav:             | novostavba         | Inžinierske siete:         | áno               |
| Počet izieb:      | 4                  | Voda:                      | áno               |
| Typ budovy:       | tehla              | Elektrika:                 | áno               |
| Typ výbavy:       | čiastočne vybavený | Plyn:                      | áno               |
| Loggia:           | áno                | Kanalizácia:               | áno               |
| Terasa:           | áno                | Voda - na pozemku:         | áno               |
| Garáž:            | áno                | Elektrika - na pozemku:    | áno               |
| Pivnica:          | áno                | Plyn - na pozemku:         | áno               |
| Špajza:           | áno                | Kanalizácia - na pozemku - | áno               |
| Sklad:            | áno                | kanalizácia:               |                   |
| Počet poschodí od | 2                  | Vykurovanie - centrálné:   | áno               |
| prízemia vyššie:  |                    | Internet:                  | áno               |
| Celková plocha:   | 210 m <sup>2</sup> | Káblová TV:                | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom rodinný dom v Záhorskej Bystrici - 15 minút autom do centra Bratislavy. RD je

samostatne stojaci a nachádza v tichej, slepej ulici v starej časti obce nad kostolom. Lokalita priamo pod Malými Karpatami - 10 min. pešo a ste v lese.

**Výmery:** Celková výmera pozemku je 236 m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu vrátane garáže cca 210 m<sup>2</sup>.

**Dispozícia:**

Suterén: 2 veľké miestnosti, 2 malé miestnosti, kotolňa.

Prízemie: kuchyňa so špajzou, obývačka, hala, kúpeľňa (umývadlo, sprchovací kút, wc), garáž (brána na diaľkové ovládanie).

Poschodie: 3x izba, kúpeľňa (sprchovací kút, vaňa, dvojumývadlo, práčka, WC), chodba, terasa.

**Stav domu:** Dom je celý postavený z ekologických materiálov.

- interiérový je tvorený len ekologickými drevenými a keramickými prvkami
- podlahy: dlažba + drevené parkety
- drevené okná (na oknách bezpečnostné certifikované fólie)
- kúrenie a teplá voda - plynový kotol + možnosť prikúriť tuhým palivom (v obývačke rustikálny tehlový krb)
- klimatizácia,
- drevená kuchynská linka so spotrebičmi (el. rúra, plynová varná doska, umývačka riadu, americká chladnička, mikrovlnná rúra),
- možnosť alarmu,
- prenajíma sa čiastočne zariadený.

**Pozemok:** K domu prislúcha menší zatravnovaný pozemok s miestom na posedenie resp. grilovanie.

**Cena:** 1200,-€/mesiac + E (300,-€/mesiac)

**Podmienky:** Pri podpise zmluvy sa platí nájomné, kaucia.

**Kontakt:** 0905 221888.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Anna Poláková***

***+421 905 221 888***

***rkanna@rkanna.sk***

