



## 4-izb. RD s veľkým pozemkom - Turzovka

**195 000 €**



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Čadca         |
| Obec:            | Turzovka      |
| Ulica:           | Na kempu      |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                            |                    |
|------------------|---------------------|----------------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne             | Počet poschodí od          | 2                  |
| Vlastníctvo:     | osobné              | prízemia vyššie:           |                    |
| Plocha pozemku:  | 2227 m <sup>2</sup> | Celková plocha:            | 160 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:        | mierne svahovitá    | Terasa plocha:             | 30 m <sup>2</sup>  |
| Teritórium:      | Extravilán          | Počet terás:               | 1                  |
| Úžitková plocha: | 160 m <sup>2</sup>  | Pivnica plocha:            | 5 m <sup>2</sup>   |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Počet pivníc:              | 1                  |
| Počet izieb:     | 4                   | Inžinierske siete:         | áno                |
| Typ budovy:      | zmiešané            | Voda:                      | áno                |
| Typ výbavy:      | čiastočne vybavený  | Elektrika:                 | áno                |
| Terasa:          | áno                 | Kanalizácia:               | áno                |
| Pivnica:         | áno                 | Voda - na pozemku -        | áno                |
| Špajza:          | áno                 | studňa:                    |                    |
| Dielňa:          | áno                 | Elektrika - na pozemku:    | áno                |
| Rok výstavby:    | 1920                | Kanalizácia - na pozemku - | áno                |
|                  |                     | žumpa:                     |                    |
|                  |                     | Vykurovanie - lokálne:     | áno                |
|                  |                     | Internet:                  | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj RD s veľkým pozemkom. Okrem domu sa na pozemku nachádza aj väčšia stodola a kamenná budova (s hrubými múrmi) cca 50 m<sup>2</sup>, ktorú je možné zobytníť.

**Lokalita:** nachádza sa v krásnom prostredí, na polosamote kúsok nad obcou Turzovka. Ideálne pre

ľudí hľadajúcich súkromie a klúd vzhľadom na minimálny počet susedov. Poskytuje krásne výhľady na okolitú krajinu.

**Výmery:** celková plocha pozemku 2227 m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu je cca 160 m<sup>2</sup>.

**Dispozícia:**

Prízemie: chodba, obývačka, kuchyňa, spálňa, kúpeľňa, WC a špajza.

Poschodie: 2 samostatné izby, chodba.

**Stav domu:** jedná sa o drevenicu z roku 1920 s murovanou prístavbou cca v roku 2000.

- postavená je z dreva + murovaná prístavba
- zateplená časť domu
- plechová strešná krytina
- podlahy: keramická dlažba + laminátová plávajúca podlaha
- v obývačke krb
- plastové okná so žalúziami a okenicami
- drevené interiérové dvere + zárubne
- steny v izbách - tatranský profil
- kúrenie a teplá voda: el. radiátory v izbách + krb, ohrev teplej vody bojlerom
- terasa pred domom cca 30 m<sup>2</sup>

**Pozemok:**

- mierne svahovitý
- priamo pri lese

**Inžinierske siete:** dom je napojený na el., zdroj vody - vlastná studňa, príprava na obecnú vodu je urobená, odpad vyvedený do žumpy.

**Kontakt:** 0905 221888.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Anna Poláková***  
***+421 905 221 888***  
***rkanna@rkanna.sk***

