



## Chata v krásnom prostredí - Pernek



**52 000 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Malacky           |
| Obec:            | Pernek            |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Chata             |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                                    |                   |
|-------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Počet izieb:                       | 2                 |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Typ budovy:                        | drevo             |
| Typ zeme:         | rovina              | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 2                 |
| Teritórium:       | Extravilán          | Celková plocha:                    | 50 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 50 m <sup>2</sup>   | Inžinierske siete:                 | áno               |
| Zastavaná plocha: | 34 m <sup>2</sup>   | Voda:                              | áno               |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Voda - na pozemku - studňa:        | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj chatu v krásnom prostredí, priamo v lese kúsok nad Pernekom, pod Pezinskou babou.

**Výmery:** chata má úžitkovú plochu cca 50 m<sup>2</sup>. Pozemok pod chatou je v dlhodobom prenájme od lesov SR.

**Popis:**

- na prízemí sa nachádza predsieň, izba, kuchyňa a kúpeľňa (WC, umývadlo, sprch. kút), na poschodí je izba.

- chata je drevená, strecha z kanadského šindlu

- vnútorné obloženie - tatranský profil

- drevené okná + okenice

- kúrenie tuhým palivom - krbové kachle

**Siete:** k dispozícii je el. a vlastná studňa.

**Kontakt:** 0907 547856



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Ing. Marian Polák**  
**+421 907 547 856**  
**[rkanna@rkanna.sk](mailto:rkanna@rkanna.sk)**

