



2-izb. byt v centre Bratislavy - Medená ul.



850 €/mesiac

+ E

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Medená
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	76 m ²
Vlastníctvo:	iné	Pivnica plocha:	12 m ²
Úžitková plocha:	76 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	častočne prerobený	Orientácia:	západ
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	1926	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Internet:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom veľký 2-izb. byt v centre Bratislavy na Medenej ul.. Veľmi dobrá lokalita kúsok od Hviezdoslavovho nám. resp. Univerzity Komenského.

Dispozícia a popis: Byt pozostáva z 2 samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne (umývadlo, práčka, sprchovací kút), WC, predsiene a pivnice. Celková výmera je 76,4 m² (z toho cca 12,3 m² sklad v suteréne). Nachádza sa na 3. poschodí z 3, a je orientovaný na Z (obe izby) a V (kuchyňa).

Stav bytu:

- plávajúce laminátové podlahy v izbách, zvyšok bytu dlažba
- kuchynská linka (plyn. varná doska, el. rúra, umývačka riadu, chladnička/mraznička, mikrovlnka, digestor)
- WC, kúpeľňa po rek.
- nový kondenzačný kotol (ohrev vody a kúrenie)
- roldor v spálni
- pôvodné drevené dvojité okná
- prenajíma sa zariadený

Stav domu:

- dom je z roku 1926
- postavený z tehly
- brány na chip
- vymenené schodiskové okná
- bez výťahu

Cena: 850,-€/mesiac + E (90€ záloha za plyn a el.). Pri podpise zmluvy sa platí nájomné, kaucia, provízia RK. Je vhodný pre 2 max. 3 osoby - nefajčiarov.

Voľný od 01.08.2025.

Kontakt: 0907 547856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marian Polák

+421 907 547 856

rkanna@rkanna.sk

