



2-izb. byt po rekonštrukcii - Skalická cesta

244 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Skalická cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	74 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	1.5 m ²
Úžitková plocha:	74 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivníca plocha:	8 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	západ
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivníca:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2013	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3	Optická sieť:	áno
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký 2-izb. byt v mestskej časti Nové Mesto, na ul. Skalická cesta. Príjemná lokalita s množstvom zelene, 10 min. pešo od železničnej stanice Vinohrady.

Dispozícia a popis: Byt pozostáva z veľkej obývačky spojenej s kuchyňou, spálne, priestrannej

chodby, WC, kúpeľne, balkónu a pivnice. Celková výmera je 66 m² + pivnica 8 m² + balkón 1,5 m². Nachádza sa na 2. posch. z 3, je orientovaný na západ.

Stav bytu: Byt je po kompletnej rekonštrukcii (2013).

- vymenené rozvody el., vody, odpadu
- vystierkovaný
- plastové okná so žalúziami a vonkajšími roletami v spálni
- v spálni roldor
- kuchynska linka so zabudovanými spotrebičmi (chladnička/mraznička, el. rúra, indukčná varná doska, mikrovlnka, umývačka riadu, digestor)
- laminátová plávajúca podlaha
- bezpečnostné vstupné dvere
- kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo, vaňa)
- nové radiátory

Stav domu: Bytový dom je po rekonštrukcii.

- tehla + zateplenie
- nová strecha
- vymenené stupačky
- nová vstupná brána
- bez výťahu

Kontakt: 0907 547 856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marian Polák

+421 907 547 856

rkanna@rkanna.sk

