



## 2-izb. byt v centre Bratislavy - Medená ul.

**339 000 €**



|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Medená                 |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                   |                     |                        |                     |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| Status:                           | aktívne             | Pivnica plocha:        | 12.3 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                      | iné                 | Počet pivníc:          | 1                   |
| Úžitková plocha:                  | 76.4 m <sup>2</sup> | Orientácia:            | západ               |
| Stav:                             | čiastočne prerobený | Inžinierske siete:     | áno                 |
| Počet izieb:                      | 2                   | Voda:                  | áno                 |
| Typ budovy:                       | tehla               | Elektrika:             | áno                 |
| Typ výbavy:                       | kompletne vybavený  | Plyn:                  | áno                 |
| Pivnica:                          | áno                 | Kanalizácia:           | áno                 |
| Verejné vonkajšie parkovanie:     | áno                 | Vykurovanie - lokálne: | áno                 |
| Počet poschodí od prízemí vyššie: | 3                   | Internet:              | áno                 |
| Pozícia:                          | posledné poschodie  | Káblková TV:           | áno                 |
| Poschodie:                        | 3                   | Optická sieť:          | áno                 |
| Celková plocha:                   | 76.4 m <sup>2</sup> |                        |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký 2-izb. byt v centre Bratislavy na Medenej ul.. Veľmi dobrá lokalita kúsok od Hviezdoslavovho nám. resp. Univerzity Komenského.

**Dispozícia a popis:** Byt pozostáva z 2 samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne (umývadlo, práčka, sprchovací kút), WC, predsieň a skladu. Celková výmera je 76,4 m<sup>2</sup> (z toho cca 12,3 m<sup>2</sup> sklad v suteréne). Nachádza sa na 3. poschodí z 3, a je orientovaný na Z (obe izby) a V (kuchyňa).

**Stav bytu:**

- plávajúce laminátové podlahy v izbách, zvyšok bytu dlažba
- kuchynská linka (plyn. varná doska, el. rúra, umývačka riadu, chladnička/mraznička, mikrovlnka, digestor)
- WC, kúpeľňa po rek.
- samostatné kúrenie - nový kondenzačný kotol (ohrev vody a kúrenie)
- menené rozvody el., vody cca 2010
- roldor v spálni
- pôvodné drevené dvojité okná

**Stav domu:**

- dom je z roku 1926
- postavený z tehly
- brány na chip
- vymenené schodiskové okná
- bez výťahu

**Kontakt:** 0907 547856.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Marian Polák**

**+421 907 547 856**

**rkanna@rkanna.sk**

