



2-izb. byt - Jahodová ul.

239 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Jahodová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	60 m ²
Úžitková plocha:	55 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	juh
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3	Optická sieť:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný 2-izb. byt v mestskej časti Nové Mesto (Kramáre), na Jahodovej ul.. Byt sa nachádza v tichej ulici, s výhľadom do zelene. Bytový dom má vlastnú záhradu, ktorá je k dispozícii len obyvateľom domu. V okolí je kompletná občianska vybavenosť.

Dispozícia a popis: Byt pozostáva z 2 samostatných izieb, kuchyne, chodby, kúpelne, WC, loggie a pivnice. Celková výmera je 52 m² + pivnica + loggia 5 m². Nachádza sa na 3. posch. z 3, je orientovaný na Juh.

Stav bytu: Byt je po rekonštrukcii.

- vymenené rozvody el., vody, odpadu
- nová kúpeľňa
- plastové okná
- klimatizácia
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (chladnička/mraznička, el. rúra, sklokeramická varná doska, digestor)
- v izbách pôvodné drevené parkety, zvyšok bytu dlažba
- roldor na chodbe a v spálni

Stav domu: Bytový dom je po rekonštrukcii.

- tehla + zateplenie
- nová strecha
- vymenené stupačky
- nová vstupná brána
- bez výťahu

Kontakt: 0907 547 856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Marian Polák

Telefón:
E-mail:

+421 907 547 856
rkanna@rkanna.sk

