



Krásny 2-izb. byt s terasou - Podunajská ul.



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Podunajská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	87 m ²
Úžitková plocha:	57 m ²	Plocha loggie:	7 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	22 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2009	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	6	Káblková TV:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 2-izb. byt v mestskej časti Podunajské Biskupice na Podunajskej ul.. Pekná lokalita v blízkosti Malého Dunaja, veľa zelene, cyklotrasa a dobrá občianska vybavenosť.

Dispozícia: Byt pozostáva z chodby, obývačky s kuchynským kútom, spálne, šatníka, kúpeľne (vaňa, umývadlo, práčka), WC, terasy a loggie. Celková výmera je 57m² + loggia cca 7 m² + terasa cca 22

m2. Nachádza sa na 6. poschodí zo 6, je orientovaný na SV - JZ.

Stav bytu: Byt je v perfektnom stave.

- plávajúce laminátové podlahy
- klimatizácia v oboch izbách
- plastové okná so žalúziami
- čerstvo vymalovaný
- veľká terasa cca 4m x 6m
- veľká loggia zo spálne
- nová kuchynská linka (umývačka riadu, sklokeramická varná doska, el. rúra, chladnička/mraznička, digestor)
- vedľa spálne veľký zabudovaný šatník
- prenajíma sa kompletne zariadený

Stav domu: 15-ročný bytový dom v dobrom stave - zateplený, s výťahom. Slušný a čistý vchod.

Cena: 750,-€/mesiac (vrátane E). K bytu je možné prenajať si aj parkovacie miesto pod domom.

Podmienky: Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí nájomné, kaucia, provízia RK. Je vhodný pre 1 osobu resp. pár - nefajčiari, bez domácich zvierat.

Kontakt: 0907 547856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marian Polák
+421 907 547 856
rkanna@rkanna.sk

