



Chalupa pod Čachtickým hradom - Višňové



95 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Višňové
Ulica:	Višňové
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	89 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	24 m ²
Plocha pozemku:	518 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	89 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok kolaudácie:	1920	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj chalupu v krásnom, kludnom prostredí v obci Višňové (cca hodinu od Bratislavy). Obec sa nachádza pod Čachtickým hradom (v okolí možnosť turistiky, bicyklovania, hubárčenia). Veľkou výhodou je spojenie lokálkou s Novým Mestom nad Váhom.

Výmery: celková výmera pozemku je 518 m², zastavaná plocha chalupy 65 m² + krytá terasa cca 24 m².

Inžinierske siete: k dispozícii je el. a obecná voda.

Popis a stav: Stavba je zapísaná na liste vlastníctva ako rodinný dom, ale je vhodná ako chalupa.

Bola postavená v roku 1920 a zrekonštruovaná v duchu vidieckej architektúry. Je murovaná: spodná časť kameň, vrchná časť nepálená tehla 50 cm. Pozostáva z 2 izieb, kuchyne, kúpeľne, WC a krytej terasy.

- kúrenie: stropné infra panely + možnosť tuhého paliva
- ohrev teplej vody cez fotovoltické panely
- nové rozvody el., vody
- v jednej izbe funkčná pec na tuhé palivo
- laminátová plávajúca podlaha + dlažba
- drevené dvere, drevené dvojité okná
- úložné miesto na povale
- terasa krytá pevnou plachtou, ktorá sa dá vyhrnúť
- WC je suché, možnosť vytiahnuť do žumpy 5 m³
- v kúpeľni je sprchovací kút a umývadlo

Pozemok: Väčšina pozemku je cca rovina, malá časť pozemku tvorí kamenné terasy. Na pozemku sa okrem domu nachádza aj plechová garáž a prístrešok pre auto.

Kontakt: 0905 221888.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marian Polák
+421 907 547 856
rkanna@rkanna.sk

