

2,5-izb. byt v Ružinove - Komárnická ul.



225 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Komárnická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	1.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Priechodná izba:	áno	Plocha loggie:	3.5 m ²
Úžitková plocha:	62 m ²	Počet logií:	1
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	1.8 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	západ
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	1962	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	9	Internet:	áno
Poschodie:	1	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	67 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2,5-izb. byt v mestskej časti Ružinov na Komárnickej ul.. Lokalita v širšom centre (blízko Štrkoveckého jazera resp. Ružinovskej nemocnice) s kompletnou občianskou vybavenosťou, dobrým prístupom do centra aj na diaľnicu.

Dispozícia: Byt pozostáva z 2 izieb, pracovne, kuchyne, kúpeľne (umývadlo, práčka, vaňa), WC, chodby, balkóna, loggie a pivnice. Celková výmera je 60 m² + 1,5 m² balkón + 3,5 m² loggia + 1,8 m² pivnica. Nachádza sa na 1., poschodí z 9., je orientovaný Z.

Stav bytu: Byt je v úplne pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

- v 2 izbách pôvodné drevené parkety

Stav domu: bytový dom je po rekonštrukcii

- panelový dom z roku 1962

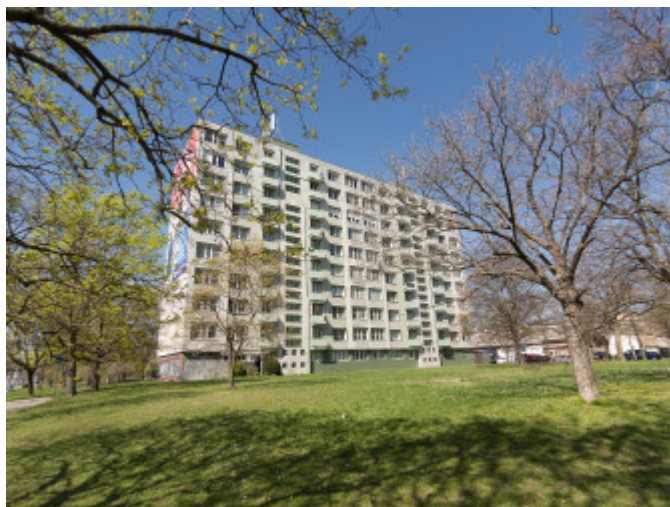
- zateplenie

- nový výťah

- nová vstupná brána

- kamerový systém

Kontakt: 0907 547 856.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Marian Polák

+421 907 547 856

rkanna@rkanna.sk

